

509763-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de restauración – Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Obec Přílepy

Correo electrónico: obec@prilepy.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

Descripción: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy zahrnující demontáž a odstranění stávajícího nevyhovujícího technologického vybavení kuchyně, včetně gastro spotřebičů, rozvodů a vnitřních povrchových úprav, které budou nahrazeny novými. Demoliční práce se týkají vnitřních konstrukcí a nemají vliv na nosné konstrukce objektu, které budou řešeny v příslušném stavebním objektu. Cílem projektu je vybudování a snížení energetické náročnosti gastro provozu v kuchyni ZŠ Přílepy.

Identificador del procedimiento: 5354c5af-6158-4a51-bc79-9bd6df6195ab

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zadavatel tímto oslovuje neomezený počet dodavatelů prostřednictvím oznámení o zahájení řízení, přičemž všichni zájemci mohou podávat své nabídky.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: Objekt ZŠ Přílepy

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 499 111,86 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

Descripción: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy zahrnující demontáž a odstranění stávajícího nevyhovujícího technologického vybavení kuchyně, včetně gastro spotřebičů, rozvodů a vnitřních povrchových úprav, které budou nahrazeny novými. Demoliční práce se týkají vnitřních konstrukcí a nemají vliv na nosné konstrukce objektu, které budou řešeny v příslušném stavebním objektu. Cílem projektu je vybudování a snížení energetické náročnosti gastro provozu v kuchyni ZŠ Přílepy.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: Objekt ZŠ Přílepy

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/12/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 499 111,86 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanoví § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který: a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ, b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ a c) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 ZZVZ Základní způsobilost Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Způsobilý, není dodavatel, který: a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží, b) má v České

republiky nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat - tato právnická osoba, - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e). Profesní způsobilost Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ: - dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech). Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli minimálně: „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ Zadavatel požaduje podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání odborné způsobilosti, nebo předložení osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ Kritéria technické kvalifikace V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb budou uvedeny následující údaje: a) název objednatele (zadavatele), b) předmět významné stavby a její rozsah, c) doba realizace vč. ukončení významné stavby, d) kontaktní osoba objednatele (zadavatele), u které bude možné realizaci významné stavby ověřit. Seznam významných staveb musí obsahovat min. 3 významné stavební práce

spočívající v rekonstrukci či výstavbě budov občanské vybavenosti v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH/zakázka. Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud stavba uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Přílohou seznamu významných stavebních prací, musí být osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnížší nabídková cena

Descripción: Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení ve své nabídce.

Zadavatel, příp. jím ustanovená komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ing. Libor Malůšek

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ing. Libor Malůšek

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Obec Přílepy

Número de registro: 00544531

Dirección postal: Přílepy 1

Localidad: Přílepy

Código postal: 76901

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Punto de contacto: Ing. Ivana Sehnalová – starostka obce

Correo electrónico: obec@prilepy.cz

Teléfono: +420 606666225

Dirección de internet: <https://prilepy.cz/>

Perfil de comprador: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Ing. Libor Malůšek
Número de registro: 87157608
Dirección postal: Drásalova 1816
Localidad: Holešov
Código postal: 76901
Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
País: Chequia
Punto de contacto: Libor Malůšek
Correo electrónico: libor.malusek@email.cz
Teléfono: +420 774731985

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c2c87cf-78b9-401f-a308-a1adb05ef273 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 14:12:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 509763-2026
Número de la edición del DO S: 140/2026
Fecha de publicación: 23/07/2026