

509877-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Btf. Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau
OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rheinbahn AG

Correo electrónico: einkauf@rheinbahn.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Btf. Benrath, Buscarport – Gewerk 1 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Descripción: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks VE2 umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath. Zu den vorgezogenen Arbeiten gehören die Herstellung des neuen Hydranten-Ringleitungssystems einschließlich Löschwasserbrunnen, das neue Kanal- und Entwässerungssystem mit Regenrückhaltebecken und Rigole, die Verlegung der Leerrohr- und Versorgungsleitungen sowie die Herstellung der Bohrpfahlgründung. Die Bohrpfähle werden größtenteils bereits vor Beginn der Hochbauarbeiten hergestellt. Die Bohrpfahlköpfe und Köcherfundamente folgen in den jeweiligen Bauabschnitten. Bis dahin werden die betroffenen Flächen provisorisch verfüllt, verdichtet und asphaltiert, damit sie weiterhin von Bussen befahren und als Stellplätze genutzt werden können. Das Hydranten-System mit Löschwasserbrunnen ist frühzeitig in Betrieb zu nehmen, um den Brandschutz während der Bauzeit sicherzustellen. Der Buscarport wird anschließend in drei aufeinanderfolgenden Hochbauabschnitten errichtet. Der mittlere Bauabschnitt umfasst das Technikgeschoss mit zwei redundant ausgeführten und brandschutztechnisch getrennten Technikbereichen. Im südlichen Bauabschnitt entstehen die Waschhalle, eine Reinigungsgrube sowie ein Untergeschoss für die Waschwasseraufbereitungsanlage. Der nördliche Bauabschnitt beinhaltet den restlichen Buscarport sowie die abschließenden Verkehrsflächen, Außenanlagen und Freiflächen. Die Dachkonstruktion besteht überwiegend aus Brettschichtholzbindern und Brettspertholzelementen. Im Bereich des Technikgeschosses und der Waschstraße sind Stahlbetonkonstruktionen vorgesehen. Die Dachflächen werden als begrüntes Retentionsdach mit Photovoltaikanlage ausgeführt und über die neue Rigole entwässert. Die Maßnahme wird abschnittsweise umgesetzt, teilabgenommen und in Betrieb genommen, damit der laufende Busbetrieb und die erforderlichen Stellflächen während der gesamten Bauzeit möglichst weitgehend aufrechterhalten werden können.

Identificador del procedimiento: 54211d19-bf27-49c8-aca3-d318a8cb0936

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45232450 Trabajos de construcción de sistemas de desagüe, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Información complementaria: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Btf. Benrath, Buscarport – VE2 Baumeister: Tiefbau, Rohbau, Erdung, Dach, Innenausbau

Descripción: Die Ausschreibung des Baumeister-Gewerks umfasst die wesentlichen Tiefbau-, Spezialtiefbau- und Hochbauarbeiten für den Neubau des Buscarports auf dem Betriebshof Benrath.

Identificador interno: LOT-0001 2026-164

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45221250 Trabajos subterráneos distintos de los túneles, pozos y pasos subterráneos, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45232450 Trabajos de construcción de sistemas de desagüe, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Información complementaria: Betriebshof Düsseldorf-Benrath, Hildener Str. 72, 40597 Düsseldorf

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß Vordruck 10 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" eine Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder ein vergleichbares Berufs- oder Handelsregister einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen einen aktuellen Handelsregistrauszug oder einen entsprechenden Nachweis anzufordern. Der Nachweis ist auf Verlangen innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" über das Vorliegen einer gültigen, marktüblichen Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung mit einer Haftpflichtdeckungshöhe von mindestens 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden pauschal je Versicherungsjahr besteht (Mindestanforderung M). Alternativ kann eine Eigenerklärung eingereicht werden, dass die Bereitschaft besteht, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung auf erstes Anfordern des Auftraggebers abzuschließen gemäß Vordruck 5 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Es wird ein Mindestjahresumsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, in Höhe von im Durchschnitt netto 16 Mio. EUR zwingend gefordert (Mindestanforderung M) gemäß Vordruck 4 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. In diesem Fall gilt die untenstehende Mindestanforderung kumulativ über alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen gemäß Vordruck 6 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben" : a) Es sind mindestens zwei abgenommene Referenzprojekte über den Bau einer Stahlbetonhalle [Tiefbau, Rohbau, nichttechnischer Ausbau (KG 300)] aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Auftragssumme muss jeweils mindestens 3.500.000,00 € netto betragen. Die Stahlbetonhalle muss einen Bruttorauminhalt von mindestens 10.000 m³ aufweisen (Mindestanforderungen M). b) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung eines Gründachs aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Fläche des Gründaches muss dabei mindestens 1.000 m² aufweisen (Mindestanforderungen M). c) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Herstellung einer Bohrpfahlgründung aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Bohrpfahlgründung muss mindestens 10 Bohrpfähle mit einem Durchmesser von mindestens 600 mm und einer Gesamtlänge von mindestens 100 lfd. m umfassen (Mindestanforderungen M). d) Es ist mindestens ein abgenommenes Referenzprojekt über die Errichtung einer tragenden Dach- oder Deckenkonstruktion aus Holz mit Holzbindern aus dem nachfolgend benannten Referenzzeitraum einzureichen. Die Holzdecken- beziehungsweise Holzdachfläche muss mindestens 500 m² aufweisen. Die Holzbinder müssen eine Spannweite von mindestens 10,00 m aufweisen (Mindestanforderungen M). Die o. g. Referenzen b) bis c) können in separaten Referenzprojekten oder in kombinierten Projekten nachgewiesen werden. Eine Kombination mit den beiden Referenzen a) ist ebenfalls möglich. Der nachfolgende Referenzvordruck kann hierzu beliebig oft vervielfältigt werden. Die v. g. Referenzen müssen im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 25.08.2026 abgenommen worden sein (Mindestanforderung M). Die Vergabestelle behält sich vor, im Rahmen der Prüfung der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen Nachweise bei den Bewerbern/ Bewerbergemeinschaften zu o. g. Referenzen nachzufordern. Als Nachweise können Abnahmeprotokolle oder vergleichbare Dokumente dienen, mit denen die o. g. Mindestanforderungen objektiv nachgewiesen werden können.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Unternehmensdarstellung gemäß Vordruck 1 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Der Vordruck 1 ist von allen am Teilnahmeantrag beteiligten Unternehmen (siehe Kopf des Vordrucks) mit dem Teilnahmeantrag ausgefüllt abzugeben. 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124, 142 GWB gemäß Vordruck 2 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 3. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 AentG, § 21 Abs. 1 SchwarzArbG, § 22 Abs. 1 LkSG gemäß Vordruck 3 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben"; Sofern es sich um eine Bewerbergemeinschaft handelt, ist die geforderte Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 4. Benennung der vorgesehenen Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe gemäß Vordruck 7 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Im Falle der Eignungsleihe ist mit dem Teilnahmeantrag zudem anhand des bereitgestellten Vordrucks „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ eine Erklärung der benannten eignungsrelevanten Dritten vorzulegen, dass dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft im Falle der Zuschlagserteilung die für den Auftrag erforderlichen Mittel der benannten Dritten tatsächlich zur Verfügung stehen werden (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen). 5. Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 gemäß Vordruck 8 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von

allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben. 6. Bewerbergemeinschaftserklärung gemäß Vordruck 9 des Dokuments "Unternehmensbezogene Bewerberangaben". Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbergemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erteilt. Bei der Ermittlung und Bewertung des Angebotspreises wird ein Preisnachlass ohne Bedingungen berücksichtigt, wenn er in dem dafür vorgesehenen Feld unter Ziffer 2 im Vordruck „Angebotsschreiben“ eingetragen ist. Nachlässe bei Zahlung innerhalb einer bestimmten Frist („Skonti“) werden nicht gewertet.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.subreport.de/E24581782>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E24581782>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Die Sicherheitsleistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Es werden Vertragserfüllungsbürgschaften und Gewährleistungsbürgschaften gefordert.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise erfolgt nur innerhalb der engen Grenzen des § 51 Abs. 2 und 3 SektVO.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: -Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist eine "Geheimhaltungsvereinbarung" gem. des entsprechenden Vordrucks einzureichen. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens und im Falle einer späteren Beauftragung mit den ausgeschriebenen Leistungen erhält der Bewerber/Bieter /Auftragnehmer Zugang zu vertraulichen Informationen des Auftraggebers. Zum Schutz dieser Informationen schließen die Parteien die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Geheimhaltungsvereinbarung von allen Mitgliedern zu

unterzeichnen. Nur Bewerber/ Bewerbergemeinschaften deren Eignung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs festgestellt wird und die v. g. Geheimhaltungsvereinbarung eingehen erhalten im Rahmen der Aufforderung zur Angebotsabgabe unbeschränkten Zugriff auf alle Pläne und Grundrisse und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden den Bewerbern nur die Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt, die für die Einschätzung des Leistungsumfangs zwingend erforderlich sind.

Facturación electrónica: Obligatoria

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend

Estructura financiera: Die Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Vergabestelle weist zudem ausdrücklich auf die Bestimmungen des § 142 GWB in Verbindung mit § 134 Absatz 1 und 2 GWB[TG3.1] hin: „(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rheinbahn AG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rheinbahn AG

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00005133

Dirección postal: Lierenfelder Str. 42

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40231

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Correo electrónico: einkauf@rheinbahn.de

Teléfono: +4921158201

Dirección de internet: <https://www.rheinbahn.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: DE164242157

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +492514113514

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b1d1720-84be-485a-adea-bf13b33ef602 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 09:35:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 509877-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026