

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones adscritas a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación (2 Lotes)

OJ S 147/2025 04/08/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones adscritas a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación (2 Lotes)

Descripción: El objeto de este Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación del servicio de mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y sus instalaciones, adscritos a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación del Ayuntamiento de Madrid, al objeto de garantizar su conservación, funcionamiento, uso y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse. En general, los trabajos, llevados a cabo de forma periódica, consistirán en: -Reposición de elementos agotados o defectuosos de los edificios y sus instalaciones, a que se refiere el presente Pliego de Prescripciones Técnicas. -Sustitución de productos, piezas y elementos consumidos o desgastados por el uso. -Inspección y control de los elementos constructivos y de las instalaciones. -Reparaciones de averías de los edificios y sus instalaciones. -Limpieza necesaria para hacer operativas las canalizaciones y conductos expuestos a un ensuciamiento persistente o temporal.

Identificador del procedimiento: 05a376ab-2e00-4ba6-8607-a11387ef5441

Anuncio anterior: 6993b4a7-006f-4710-9499-9bfc4a24209e-01

Identificador interno: 300/2024/00231bis

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento de las dependencias municipales situadas en la calle Albarracín 33

Descripción: Se hace necesario contratar servicios de mantenimiento para las dependencias de los edificios de referencia, que garanticen que se encuentran en condiciones óptimas para su utilización.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 281 526,96 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica - bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio de carácter social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora franquicia suministro materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 140 763,48 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 140 763,48 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2024/00231 L1

Fecha de elección del ganador: 04/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/07/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 124 000,00 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 150 000,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid
Número de registro: 31606260204386
Número de registro: P2807900B
Localidad: Madrid
Código postal: 28014
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid
Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es
Teléfono: +34 915885346
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunalcontratacion@madrid.org
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B86227584
Localidad: Madrid
Código postal: 28033
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: clara.mayo@centralias.es

Teléfono: +34 918279907

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 890a6662-8207-400c-a5c9-c8fbe4e5bc9f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 01/08/2025 13:06:32 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 509912-2025

Número de la edición del DO S: 147/2025

Fecha de publicación: 04/08/2025