

509925-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Correo electrónico: mrumar@emvialsa.org

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Descripción: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Identificador del procedimiento: 103df3aa-085d-41ac-b6fb-76ca8e53bc39

Anuncio anterior: 9c15ddc6-07f0-4317-82bf-1e988f97decd-01

Identificador interno: 01-P.O/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 44211000 Edificios prefabricados, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Descripción: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Identificador interno: 01-P.O/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 44211000 Edificios prefabricados, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Entorno colaborativo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fomento de la Calidad Sostenible de Madera.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del Plazo de Garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la gestión de residuos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora del plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora del servicio postventa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad Arquitectónica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de industrialización, sostenibilidad y gestión de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: UMBRAL DE SACIEDAD DE 22,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22,5

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS
Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 7 182 170,45 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: VIRTÓN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 7 182 170,45 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: sí

Valor de la subcontratación: 1 363 906,00 EUR

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: 01-P.O/2026

Fecha de elección del ganador: 17/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 10/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 7 182 170,45 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 7 345 453,06 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Número de registro: 51055630149323

Número de registro: A82818311

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Correo electrónico: mrumar@emvialsa.org

Teléfono: 914900892

Fax: 916616983

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: mrumar@emvialsa.org

Teléfono: +34 914900892

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VIRTÓN, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A28357093

Localidad: MAJADAHONDA

Código postal: 28222

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: estudios@virton.es

Teléfono: +91 6347877

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8060a9b8-0be5-4ad2-9acf-6798be30e563 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 12:56:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 509925-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026