

510307-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Rahmenvereinbarung Unterhaltsreinigung Liegenschaften ABK für 24 Monate
OJ S 140/2026 23/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Correo electrónico: zentralevergabestelle@kiel.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvereinbarung Unterhaltsreinigung Liegenschaften ABK für 24 Monate

Descripción: Rahmenvereinbarung Unterhaltsreinigung Liegenschaften ABK für 24 Monate

Identificador del procedimiento: cfd95a78-79f7-411c-901e-5778133e1701

Identificador interno: 71.6.901.26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kiel

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Información complementaria: Alle Liegenschaften des ABK, siehe Flächenverzeichnis

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 450 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHMMUWX# Seit dem 18.10.2018 ist bei allen europaweiten Vergabeverfahren das gesamte Verfahren elektronisch abzuwickeln. Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei europaweiten Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtv.de/> erforderlich. Eine Anleitung für die elektronische Abgabe von Angeboten und Teilnahmeanträgen ist auf unserer Internetseite bereitgestellt: <https://www.kiel.de/ausschreibungen> Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP,

dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Fragen sind bis einschließlich 17.08.2026 ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung seitens der Vergabestelle erfolgt nicht.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Verstoß führt zum Ausschluss.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Verstoß führt zum Ausschluss.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Verstoß führt zum Ausschluss.

Fraude: Verstoß führt zum Ausschluss.

Corrupción: Verstoß führt zum Ausschluss.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Verstoß führt zum Ausschluss.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Verstoß führt zum Ausschluss.

Insolvencia: Verstoß führt zum Ausschluss.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Verstoß führt zum Ausschluss.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Verstoß führt zum Ausschluss.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Verstoß führt zum Ausschluss.

Falta profesional grave: Verstoß führt zum Ausschluss.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Verstoß führt zum Ausschluss.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Verstoß führt zum Ausschluss.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Verstoß führt zum Ausschluss.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Verstoß führt zum Ausschluss.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Verstoß führt zum Ausschluss.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rahmenvereinbarung Unterhaltsreinigung Liegenschaften ABK für 24 Monate

Descripción: Der ABK strebt eine Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung der vom Abfallwirtschaftsbetrieb Kiel genutzten Gebäuden für den Zeitraum 01.12.2026 - 30.11.2028 an. Die abgegebenen Preise sind verbindlich für die gesamte Vertragslaufzeit. Für die Rahmenvereinbarung gilt der folgende Höchstwert: 450.000,00 Euro. Die Rahmenvereinbarung endet mit Erreichen des zuvor genannten Höchstwertes, spätestens jedoch am 30.11.2028.

Identificador interno: 71.6.901.26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kiel

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Información complementaria: Alle Liegenschaften des ABK, siehe Flächenverzeichnis

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - Eintragung in das Handelsregister

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - Nachweis über Mitgliedschaft in der Handwerkskammer

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - Unfallversicherung - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse - Bescheinigung des Betriebsrates, des Betriebsobmannes oder des Steuerberaters über die

Zahlung der Tariflöhne und die Erfüllung der sonstigen finanziellen Verpflichtungen aus dem Rahmentarifvertrag für die Beschäftigten im Gebäudereinigerhandwerk

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Nachweis, dass alle Arbeitskräfte den ihnen tariflich zustehenden Lohn auch tatsächlich erhalten haben; dies kann z.B. durch Testat eines Wirtschaftsprüfers erfolgen. Bis zum Nachweis der vollständigen Erfüllung der Mindestlohnpflichten ist der Auftraggeber berechtigt, fällige Zahlungen bis zu 5% der Auftragssumme zurückzubehalten.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Nennung eines für das jeweilige Objekt verantwortlichen Objektleiters, der mit den zuständigen Mitarbeitern des Abfallwirtschaftsbetriebes Kiel eng zusammenarbeitet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - aktuelle Referenzen, mindestens drei, über gleichartige Reinigungsdienstleistungen beizubringen. Aufstellung mit Objektanschrift, Name des Ansprechpartners, Telefonnummer und (höchstens letzte drei Jahre) Auftragsbeginn. Fehlende Referenzen bewirken, dass die Eignung als nicht nachgewiesen gilt und das Angebot in der weiteren Wertung unberücksichtigt bleibt.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Nachweis über das Sprachniveau B1 der Objektleiter (mind.)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Niedrigster Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität

Descripción: - Stundenleistungssatz - Qualitätssicherung - Dokumentation -

Gebäudereinigermeister*in - Vertretungsregelungen - Reaktionszeit vor Ort - Anwesenheit Objektleitung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMMUWX/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMMUWX>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHMMUWX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/08/2026 08:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis, welches zwingend im pdf-Format vorzulegen ist, kann nicht nachgefordert werden. Inhaltliche Nachbesserungen/Korrekturen bereits vorgelegter Unterlagen sind nicht zulässig.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/08/2026 08:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Rathaus, Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle; Fleethörn 9, 24103 Kiel

Información complementaria: Bei europaweiten Verfahren ist die Anwesenheit von Bietern und ihren Vertretern während der Angebotseröffnung entsprechend § 55 Abs. 2 S. 2 VgV nicht zugelassen. Angebotsöffnungen unter Ausschluss der Öffentlichkeit (keine Bieteranwesenheit)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eine Qualitätskontrolle der Reinigungsleistung durch den verantwortlichen Objektleiter hat mindestens 1 x wöchentlich zu erfolgen. Der Auftragnehmer stellt sicher, bei Problemen/Mängeln der Qualität der Reinigungsarbeiten noch am Tag der Mängelmeldung vor Ort durch die Objektleitung präsent zu sein.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Número de registro: DE 134858950

Dirección postal: Daimlerstraße 2

Localidad: Kiel

Código postal: 24109

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Punto de contacto: Abfallwirtschaftsbetrieb Kiel

Correo electrónico: zentralevergabestelle@kiel.de

Teléfono: +49 4319012779

Dirección de internet: <https://www.abki.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Número de registro: 01002-000000200-17

Dirección postal: Fleethörn 9

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Punto de contacto: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: zentralevergabestelle@kiel.de

Teléfono: +49 4319012779

Fax: +49 43190161301

Dirección de internet: <https://www.kiel.de/ausschreibungen>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Teléfono: +49 4319884542

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f24f16d3-96d8-410b-9f88-0441f3cbe49e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 10:02:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 510307-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026