

510518-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de estaciones de termotransferencia – Heizungsarbeiten
OJ S 140/2026 23/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Baureferat
Correo electrónico: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Heizungsarbeiten
Descripción: Westfriedhof München Generalsanierung der Historischen Gebäudeanlage mit untergeordnetem Erweiterungsbau HEIZUNGSARBEITEN 1. Wärmeerzeuger, Warmwasserbereitung und zentrale Einrichtungen Wärmeübergabestation (Plattenwärmeübertrager, 400 kW): 1 St Energie-Pufferspeicher (≥1500 l): 2 St Plattenwärmeübertrager Warmwasserbereitung (240 kW): 1 St Plattenwärmeübertrager Warmwasserbereitung (60 kW): 2 St 2. Rohrleitungen und Zubehör a) Stahlrohr geschweißt, schwarz (Primär- und Sekundärseite, PN25/PN6) 389m b) Präzisionsstahlrohr, verzinkt, Pressverbindung DN 15 bis DN 54 mm: 1.326m 3. Form- und Verbindungsstücke (Pressverbindung, geschweißt) Bogen (alle Dimensionen, Pressverbindung): ca. 889 St T-Stück (alle Dimensionen, Pressverbindung): ca. 236 St Gerade Verschraubung (alle Dimensionen): ca. 170 St Reduzierstück (alle Dimensionen): ca. 180 St Übergangsstück (alle Dimensionen): ca. 180 St Muffe (alle Dimensionen): ca. 372 St Flansch (alle Dimensionen): ca. 38 St Rohrdoppelnippel (alle Dimensionen): ca. 58 St 4. Befestigungsmaterial Rohrschellen (alle Dimensionen): ca. 1.119 St Form-/Hohlprofilstahlkonstruktion: 300 kg C-Profilschiene: 300 m 5. Verteiler, Pumpen, Armaturen und Zubehör Verteiler-Sammlerkombinationen: 2 St Umwälz-Kreiselpumpen (verschiedene Leistungen): 12 St Rückschlagventile, Schmutzfänger, Kugelhähne, Absperrventile, Absperrklappen, Differenzdruckregler, Strangventile, Abgleichventile, Entlüftungsarmaturen, Füll-/Entleerungsarmaturen, Thermometer, Sicherheitsventile, Dreiwegeventile, Stellantriebe: jeweils 1–20 St je Typ 6. Heizflächen und Zubehör a) Fußbodenheizung Klettdämmrolle: 730 m² Randdämmstreifen: 730 m PE-Xc Klettrohr 16x2,0: 4.770 m Verteilerschränke (verschiedene Ausführungen): 9 St Unterputzregler: 45 St b) Gliederheizkörper (Stahlröhrenheizkörperglieder, verschiedene Bauhöhen): Gesamtsumme aller Glieder: ca. 1.047 St 7. Wärmedämmung und Brandschutz a) Wärmedämmung (verschiedene Systeme, alle Dimensionen) PE-F Schaum, Mineralwolle mit Blechmantel, Mineralwolle alukaschiert, Mineralwolle PVC-Mantel: Gesamtlänge aller Dämmungen: ca. 2.000 m (alle Systeme und Dimensionen zusammengefasst) Bogen, Stutzen, Konus, Endstelle, Passstück, Rohrleitungsaufhängung: jeweils 10–400 St je Typ b) Brandschutz (Manschetten,

Abschottungen, Dokumentation): Brandschutz-Dämm-Manschetten, Rohrabschottungen: ca. 60 St Errichter-/Herstellersiegel: 106 St 8. Mobile Heizstation (Bauheizung) Heizmobil bis 150 kW: 1 St Mietverlängerung: 200 d Anschluss, Zubehör, Absicherung: je 1–2 St
Identificador del procedimiento: 5df0d699-787e-47d0-9a99-c88456ff70c3
Identificador interno: BauR H-10999-2026
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45232142 Trabajos de construcción de estaciones de termotransferencia
Clasificación adicional (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München
Código postal: 80637
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument "Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300432

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heizungsarbeiten

Descripción: Westfriedhof München Generalsanierung der Historischen Gebäudeanlage mit untergeordnetem Erweiterungsbau HEIZUNGSARBEITEN -WÄRMEERZEUGER, WARMWASSERBEREITUNG UND ZENTRALE EINRICHTUNGEN 400 kW, 2 Behälter mind 1500 l Stahl -ROHRLEITUNG ca. 586 m Präzisionsstahlrohr geschweißt verz Heizungswasser AD 18mm -HEIZFLÄCHEN - Fußbodenheizung -WÄRMEDÄMMUNG -MOBILE HEIZSTATION - BAUHEIZUNG

Identificador interno: BauR H-10999-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45232142 Trabajos de construcción de estaciones de termotransferencia

Clasificación adicional (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80637

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 08/10/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=300432

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/300432>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 198 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer). --- Vor Auftragserteilung sind – gemäß der städtischen Vorgaben – stadtintern verschiedene Stellen und Gremien zu befassen. Aufgrund der Dauer dieses Prozesses ist die Festsetzung einer kürzeren Bindefrist nicht möglich. Sobald jedoch die Angebotsprüfung und -wertung insoweit abgeschlossen ist, dass der erfolgreiche Bieter - vorbehaltlich des noch erforderlichen internen Genehmigungslaufs – feststeht, werden alle Bieter darüber unverzüglich informiert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organización que tramita ofertas: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Baureferat

Número de registro: 09162000-ZRE1000000-09

Dirección postal: Friedensstraße 40

Localidad: München

Código postal: 81671

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Perfil de comprador: <https://vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 09-0358002-61

Dirección postal: Maximilianstraße 39

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a9183713-7370-4b19-ba6c-d40090874cda - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 14:08:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 510518-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026