

510568-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Correo electrónico: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identificador del procedimiento: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Identificador interno: 2026-01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August-Bebel-Straße 1

Localidad: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisión del país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 250 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Participación en una organización delictiva: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Fraude: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Corrupción: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: § 123 Abs. 4 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: § 123 Abs. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvencia: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profesional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Descripción: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Identificador interno: 2026-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August-Bebel-Straße 1

Localidad: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisión del país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer

Nachweis der Kammerurkunde

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 25,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 45,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 30,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Descripción: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Projektabwicklung

Descripción: Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Descripción: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Descripción: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: 5. Honorarkalkulation

Descripción: Honorarkalkulation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankbürgschaft

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Número de registro: HRB200691

Dirección postal: Breiter Weg 58

Localidad: Stadtroda

Código postal: 07646

Subdivisión del país (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

País: Alemania

Correo electrónico: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Teléfono: 0364284430

Fax: 03642844318

Dirección de internet: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Número de registro: 1600334-0001-29

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Teléfono: 0361 57332 1254

Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 510568-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026