

510608-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de sistemas de calefacción – Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung
OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Correo electrónico: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung

Descripción: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung mit den Leistungen: Vorentwurfsplanung und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 und 3 HOAI). Optional werden folgende Leistungen ausgeschrieben: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung. Aufgabe: Kern des Projekts ist die energetische Sanierung des Bauteils Kantine- Regierungsviertel Erfurt. In der Baumaßnahme ist die Anpassung der Steuerung der Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie die Erneuerung der Küchen- und Speiseraumbeleuchtung geplant und im Projekt mit umzusetzen. KG 420: Im Rahmen einer energetischen Feinanalyse der Kantine wurden Modernisierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 420 (Heizungstechnische Anlagen) identifiziert. Die bestehende Wärmeversorgung erfolgt über den Anschluss an eine Ringleitung mit hydraulischer Weiche, wobei die Wärmeverteilung über einen Verteiler mit fünf Heizkreisen sowie fünf Heizregister für die RLT-Anlagen realisiert wird. Obwohl die Anlage voll funktionsfähig und an eine hauseigene Gebäudeleittechnik (GLT) angebunden ist, besteht akuter Handlungsbedarf zur Steigerung der Energieeffizienz in den Bereichen Pumpeninfrastruktur und Anlagenhydraulik. -- KG 430: Im Rahmen der energetischen Feinanalyse für die Kantine wurden tiefgreifende Modernisierungs-, Restrukturierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 430 (Lufttechnische und Kältetechnische Anlagen) identifiziert. Das Gebäude verfügt derzeit über fünf raumluftechnische Anlagen mit einer hohen Gesamtluftmenge von 37.200 m³/h im Vollastfall, die nach einer Betriebszeit von rund 20 Jahren ohne Wärmerückgewinnung und ohne Drehzahlregelung technisch wie energetisch veraltet sind. Zudem führt die fehlende Kühlung im Küchenbereich im Sommer zu unzulässig hohen Raumtemperaturen von über 40 ° C. Der Leistungsumfang für den zu beauftragenden Planer umfasst die ganzheitliche Sanierungs- und Restrukturierungsplanung der RLT-Infrastruktur sowie die Konzeptionierung einer hocheffizienten Kälteversorgung. (Zur weiteren Aufgabenbeschreibung siehe die veröffentlichte Aufgabenstellung!)

Identificador del procedimiento: 23dedf82-a0ec-4143-ba77-6af161e0a8d4

Identificador interno: 0340-26-V-EV-21

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400
Servicios de consultoría en ventilación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Werner-Seelenbinder-Straße 6

Localidad: Erfurt

Código postal: 99096

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

Información complementaria: Regierungsviertel Erfurt

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 700,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. -- b) Die geforderten unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular (Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage veröffentlicht ist. -- c) Die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche Anlagen) sind vom Bewerber unter dem benannten elektronischen Zugang abzurufen. Die Bereitstellung in Papierform, per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Es ist nur die elektronische Abgabe der Bewerbungsunterlagen über den benannten Zugang zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg als dem benannten Zugang eingereicht, erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren. -- d) Der Bewerbungsbogen (und die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform, aus der der Name des Unterzeichnenden und das bewerbende Büro hervorgehen, zu versehen. Die Unterzeichnung in Textform hat unter der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle zu erfolgen. Wird der Bewerbungsbogen nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle des Bewerbungsbogens unterzeichnet, wird der Bewerber oder die Bietergemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen. Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 53 Abs. 7 VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. -- e) Der Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch zurückzusenden. Fehlende geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle elektronisch über den benannten Zugang aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege nachzuliefern.

Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Fristen elektronisch eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. -- f) Eine selbständige Ergänzung der elektronisch eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlage) mit evtl. vorhandenen unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- g) Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im elektronisch eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlage) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- h) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. -- i) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels elektronischer Information über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer an Stufe 2) elektronisch zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung zur Angebotsabgabe) aufgefordert. Über die eingegangenen und gewerteten Erstangebote soll weiter verhandelt werden. Nach Abgabe der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Teilnehmer (Bieter) zu einem Vorstellungsgespräch (voraussichtlich im Oktober 2026) elektronisch eingeladen. Im Vorstellungsgespräch haben die Teilnehmer 45 Minuten Zeit, sich vor einer Jury anhand der veröffentlichten Zuschlagskriterien zu präsentieren. Die Bewertung findet ausschließlich anhand der mündlich vorgetragenen Ausführungen des Teilnehmers, ggf. unter Zuhilfenahme einer PowerPoint-Präsentation, statt. Eine schriftlich ausgearbeitete Präsentation wird nicht gefordert und auch nicht bewertet. Es werden keine Fragen von der Jury gestellt. Nach Auswertung der Vorstellungen und der finalen Angebote werden die Teilnehmer über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. -- j) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) - Eigenerklärung

Fraude: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden - Eigenerklärung

Participación en una organización delictiva: Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) - Eigenerklärung

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) -Eigenerklärung

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen - Eigenerklärung.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels) - Eigenerklärung.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage Eigenerklärung bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833 /2014 i.d.F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB, wenn das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. - Eigenerklärung

Activos que están siendo administrados por un liquidador: 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung.

Falta profesional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB, wenn das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden. - Eigenerklärung.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - und / oder - Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. - und / oder - Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. - Eigenerklärung.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd

mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB, wenn das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung

Descripción: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung mit den Leistungen: Vorentwurfsplanung und Entwurfsplanung

(Leistungsphasen 2 und 3 HOAI). Optional werden folgende Leistungen ausgeschrieben:

Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und

Objektüberwachung. Aufgabe: Kern des Projekts ist die energetische Sanierung des Bauteils Kantine- Regierungsviertel Erfurt. In der Baumaßnahme ist die Anpassung der Steuerung der Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie die Erneuerung der Küchen- und

Speiseraumbeleuchtung geplant und im Projekt mit umzusetzen. KG 420: Im Rahmen einer energetischen Feinanalyse der Kantine wurden Modernisierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 420 (Heizungstechnische Anlagen) identifiziert. Die bestehende Wärmeversorgung erfolgt über den Anschluss an eine Ringleitung mit hydraulischer Weiche, wobei die Wärmeverteilung über einen Verteiler mit fünf Heizkreisen sowie fünf Heizregister für die RLT-Anlagen realisiert wird. Obwohl die Anlage voll funktionsfähig und an eine hauseigene Gebäudeleittechnik (GLT) angebunden ist, besteht akuter Handlungsbedarf zur Steigerung der Energieeffizienz in den Bereichen Pumpeninfrastruktur und Anlagenhydraulik.

-- KG 430: Im Rahmen der energetischen Feinanalyse für die Kantine wurden tiefgreifende Modernisierungs-, Restrukturierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 430 (Lufttechnische und Kältetechnische Anlagen) identifiziert. Das Gebäude verfügt derzeit über fünf raumluftechnische Anlagen mit einer hohen Gesamtluftmenge von 37.200 m³/h im Volllastfall, die nach einer Betriebszeit von rund 20 Jahren ohne Wärmerückgewinnung und ohne Drehzahlregelung technisch wie energetisch veraltet sind. Zudem führt die fehlende Kühlung im Küchenbereich im Sommer zu unzulässig hohen Raumtemperaturen von über 40 ° C. Der Leistungsumfang für den zu beauftragenden Planer umfasst die ganzheitliche Sanierungs- und Restrukturierungsplanung der RLT-Infrastruktur sowie die Konzeptionierung einer hocheffizienten Kälteversorgung. (Zur weiteren Aufgabenbeschreibung siehe die veröffentlichte Aufgabenstellung!)

Identificador interno: 0340-26-V-EV-21

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación

Opciones:

Descripción de las opciones: Beschreibung der Optionen: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2 und 3 nach HOAI zu beauftragen. - Die Beauftragung der Leistungsstufen 2; 3 und 4 mit den Leistungsphasen 5, 6, 7 und 8 HOAI sind beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Werner-Seelenbinder-Straße 6

Localidad: Erfurt

Código postal: 99096

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

Información complementaria: Regierungsviertel

5.1.3. Duración estimada

Duración: 25 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 700,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: CCI 2021DE16RFPRO11

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Fachplanung Technische Anlagenausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär): Fachkräfte mit Studienabschluss (Ingenieure). Zum Berufsstand Ingenieur (technische Ausrüstung) gleichwertige Qualifizierungen sind zugelassen. Die Gleichwertigkeit der Qualifizierungen sind durch den Bewerber nachzuweisen. -- Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft dies nachweisen. -- Die Weitervergabe von Auftragsteilen an andere Unternehmen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und die Möglichkeit der Eignungsleihe gem. § 47 VgV sind zugelassen. (siehe dazu den Bewerbungsbogen).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in ein relevantes Berufsregister Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV: Angaben und Nachweis für eine Eintrag oder eine Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer oder einen vergleichbaren Nachweis (z.B. Handelsregisterauszug - siehe Bewerbungsbogen Nr. 0.4).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Angaben und aktueller Nachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden mit mindestens zweifacher Maximierung. -- Alternativ: Eine verbindliche und unbedingte Erklärung eines Versicherers vor Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Summen und der zweifachen Maximierung abzuschließen (siehe Bewerbungsbogen Nr. 1.1).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angabe des Umsatzes (Honorare) pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre. Es wird ein Mindestgesamtumsatz von 675.000 EUR brutto als Summe der letzten drei Geschäftsjahre gefordert. Zur Bewertung bitte die Bewertungsmatrix am Bewerbungsbogen unter 1.2.1 beachten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Beabsichtigte Weitervergabe von Auftragsanteilen: Angabe ob eine Weitervergabe in Form eines Nachauftragnehmerverhältnisses oder in Form einer Eignungsleihe beabsichtigt ist (siehe Bewerbungsbogen unter 1.3.1 und 1.3.2).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 5 VgV 2.1.1 erbrachte vergleichbare Leistungen - Referenz – Fachplanung TGA HLS Wichtig: Die Referenz ist im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2025 vollständig nachzuweisen. Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“: -- Definition 1 Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420), Raumluftechnische Anlagen (KG 430) und Kältetechnische Anlagen (KG 435) mit den Leistungen der Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 3 und 5 – 8 nach HOAI) speziell für eine Versorgungseinrichtung (z.B. Mensa, Kantine, Großküche) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (Luftstrom mind. 35.000 m³/h) und einer gewerblichen Küchenlüftung (nach DIN EN 16282 / VDI 2052) - inklusive der Erarbeitung eines Bauphasen- und Interimskonzepts zur Aufrechterhaltung der Gebäudefunktion oder von Teilbereichen während des Baubetriebs . oder Definition 2 Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420), Raumluftechnische Anlagen (KG 430) und Kältetechnische Anlagen (KG 435) mit den Leistungen der Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (inkl. Wärmerückgewinnung, Luftstrom mind. 25.000 m³/h) . oder Definition 3

(Mindestanforderung) Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420) und Raumluftechnische Anlagen (KG 430) mit den Leistungen der Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (inkl. Wärmerückgewinnung, Luftstrom mind. 10.000 m³/h) . (Zur Bewertung siehe Bewertungsmatrix am Bewerbungsbogen unter 2.1.1).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 60,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (2023, 2024 und 2025). Erwartet wird eine Anzahl von 3 Beschäftigten (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.1 und Bewertungsmatrix unter 2.2.1).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Namen und Berufsqualifizierungen von mindestens zwei Fachkräften welche die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung erbringen sollen (Studienabschluss als Ingenieur oder gleichwertig). (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.2 und Bewertungsmatrix unter 2.2.2).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,00

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Namen und Qualifikation der Führungskraft (Projektleiter) in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung mit Angabe der Jahre an Berufserfahrung sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.3 und Bewertungsmatrix unter 2.2.3).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 8,00

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Namen und Qualifikation der stellvertretenden Führungskraft (stellv. Projektleiter) in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung mit Angabe der Jahre an Berufserfahrung sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.4 und Bewertungsmatrix unter 2.2.4)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität: Angaben und Nachweis für eine hausinterne oder eine fremdzertifizierte Qualitätssicherung. Kein Qualitätsmanagement ist auch möglich. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.3.1 und Bewertungsmatrix unter 2.3.1).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 3,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.1.1 Projektorganisation und Projektstruktur

Descripción: Vorstellung der Organisationsstruktur und der allgemeinen Arbeitsweise des Büros (Zusammenarbeit / Dokumentation / Berichtswesen / Datenaustausch / Kommunikation mit dem AG und den Projektbeteiligten). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten: 0 Punkte: keine oder ungenügende Angaben - bedeutet: überwiegend fehlende oder falsche Angaben; 1 Punkt: zufriedenstellende Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben nicht alle erwarteten Aspekte; 2 Punkte: gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig; 3 Punkte: sehr gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig und betrachten einzelne Aspekte über das Erwartete hinaus. (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.2.1 Projektteam - Fachkräfte

Descripción: Vorstellung des für die Aufgabe vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters (jeweils mit Aufgabenbereich und Erfahrungen) sowie des Projektteams (jeweils mit Qualifikation, Aufgabenbereich und Erfahrung). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.2.2 Projektteam - Verfügbarkeit

Descripción: Darlegung, in welchem zeitlichen Umfang der Projektleiter und seine Stellvertreterin für die geplante Projektdauer zur Verfügung stehen. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.1 Herangehensweise an den Auftrag - Kontrolle - Steuerung

Descripción: Maßnahmen und Methoden zur Kontrolle und Steuerung der Termine, Kosten und Qualität bezogen auf den Auftragsgegenstand. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.2 Herangehensweise an den Auftrag - Risiken

Descripción: Benennung von Risiken und Darstellung grundsätzlicher Methoden zur Risikoanalyse /-bewältigung (Risikomanagement). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.3 Herangehensweise an den Auftrag - Änderungen

Descripción: Arbeitsweise bei Projektänderungen durch den Bauherrn / durch äußere Einflüsse. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.4 Herangehensweise an den Auftrag - Strategien

Descripción: Darstellung der verfolgten Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachtragsangeboten, Bauablaufstörungen oder Insolvenzen von Auftragnehmern. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.5 Herangehensweise an den Auftrag - Fördermittel

Descripción: Darstellung der Nachweisführung der ordnungsgemäßen Verwendung von Fördermitteln. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1.3.6 Herangehensweise an den Auftrag - Kosten

Descripción: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 2.1 Honorarangebot

Descripción: Bewertung Honorarangebot: Die Grundlage zur Punktberechnung beim Preiskriterium Honorar ist das Nettogesamthonorar inkl. Nebenkosten, welches grundsätzlich mit zwei Nachkommastellen herangezogen wird. Das Angebot mit dem wirtschaftlichsten Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl von 3,00 Punkten. -- Die rechnerische Angebotssumme bzw. ein Angebot, das den Betrag des Angebotes mit dem wirtschaftlichsten Honorar um das 1,5-fache oder mehr übersteigt, erhält 0,00 Punkte. Die Punktzahlen der Honorarangebote, die dazwischen liegen, werden durch Interpolation ermittelt. Die so ermittelten Punkte werden auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Durch Multiplikation der vergebenen Punkte mit der angegebenen Wichtungszahl ergibt sich das

Wertungsergebnis für das Honorarangebot. Bei Punktegleichstand werden weitere Nachkommastellen zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters herangezogen. Bewertung mit 0,00 bis 3,00 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=877545>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 28/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=877545>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachgefordert werden fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Angaben (der Teilnahmeantrag ist von der Nachforderung ausgeschlossen!) mit einer Frist von 6 Kalendertagen. Nach fruchtlosem Ablauf (keine oder unvollständige Nachreichung von Angaben und Nachweisen oder bei Fristverstoß) der 6-Tage-Frist wird der Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen. -- Die Bewerbungen werden nach den aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Die Bewertung der vorgenannten Punkte erfolgt nach einem Kriterienkatalog „Bewertungsmatrix“, der an dem Bewerbungsbogen angefügt ist. Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch geeignete Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um darüber die Zahl der geeigneten Bewerber auf 5 (fünf) zu reduzieren.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhalten soll, anzunehmende

Rechtsform: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen

zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung

einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die

Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE

gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Ein Bewerber / Bieter, dem seiner Rüge von der ausschreibenden Stelle nicht abgeholfen wurde, kann, ab dem Tage der Kenntnis über die Nichtabhilfe, innerhalb von 15 Kalendertagen bei der Vergabekammer beantragen ein Nachprüfungsverfahren einzuleiten.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organización que recibe solicitudes de participación: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organización que tramita ofertas: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Número de registro: 16900621-1000-50

Departamento: Abteilung 2 - Hochbau und Liegenschaften

Dirección postal: Hallesche Straße 15 / 16

Localidad: Erfurt

Código postal: 99085

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

Correo electrónico: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Teléfono: 000

Fax: +49 361 574156570

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Número de registro: 16900334-0001-29
Departamento: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4
Localidad: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemania
Punto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Correo electrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Teléfono: +49 361 5733 21254
Fax: +49 361 5733 21059
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65295e97-22d9-4790-bad7-c283b21fb580 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/07/2026 14:20:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 510608-2026
Número de la edición del DO S: 140/2026
Fecha de publicación: 23/07/2026