

## 511008-2026 - Licitación

**Chequia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Rekonstrukce městského koupaliště Moravské Budějovice**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Anuncio de concurso de proyectos**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Moravské Budějovice

Correo electrónico: [mesto@mbudejovice.cz](mailto:mesto@mbudejovice.cz)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rekonstrukce městského koupaliště Moravské Budějovice

Descripción: Předmětem jednokolové otevřené projektové soutěže o návrh je zpracování architektonického návrhu na řešení rekonstrukce areálu stávajícího městského koupaliště v Moravských Budějovicích.

Identificador del procedimiento: 654fb22f-db5b-4687-9db3-244b38f7fd4b

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

Principales características del procedimiento: Soutěž je vedena jako architektonická otevřená jednofázová anonymní projektová soutěž o návrh

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce městského koupaliště Moravské Budějovice

Descripción: Předmětem jednokolové otevřené projektové soutěže o návrh je zpracování architektonického návrhu na řešení rekonstrukce areálu stávajícího městského koupaliště v Moravských Budějovicích.

Identificador interno: Rekonstrukce městského koupaliště Moravské Budějovice

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel nastavil podmínky účasti v soutěži o návrh tak, aby nevznikaly zbytečné bariéry vstupu ani nepřiměřené náklady na straně dodavatelů. Tím vytváří prostor pro účast i menších dodavatelů, kteří dosud nedisponují rozsáhlým referenčním portfoliem, avšak mají odpovídající odbornou kapacitu. Současně tím podporuje rozvoj jejich know-how a v daném případě přispívá k podpoře architektonické kultury.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Využití soutěže o návrh podporuje postup s přidanou tvůrčí hodnotou při hledání nejlepšího řešení.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: kvalita soutěžního návrhu

Descripción: kvalita urbanistického, architektonického a krajinářského řešení s přihlédnutím k účelnosti a hospodárnosti návrhu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-S00000009>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: Členové poroty závislí: - Mgr. Martin Ferdan, starosta města, - Mgr. Jan Švaříček, místostarosta, - Ing. arch. Rudolf Grimm, městský architekt, - Tomáš Veverka – náhradník, - Ing. Miroslava Bendová – náhradník, Členové poroty nezávislí: - Doc. Ing. arch. Antonín Novák, - Ing. arch. Zbyněk Ryška, - Ing. arch. Martin Materna, - Ing. Klára Zahradníčková, - Ing. arch. Veronika Hladíková – náhradník.

Valor del premio: 400 000,00 CZK

##### Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 1.200.000,- Kč; 1. cena: 400 000,- Kč 2. cena: 300 000,- Kč 3. cena: 200 000,- Kč Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 300.000,- Kč

Valor del premio: 300 000,00 CZK

##### Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Valor del premio: 200 000,00 CZK

##### Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-S00000009>

Descripción: Část návrhů (rozměrné panely) se odevzdávají v listinné podobě (fyzicky), zbytek návrhů elektronicky.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ing. arch. Ivo Tuček

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ing. arch. Ivo Tuček

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ing. arch. Ivo Tuček

Número de registro: 74497138

Dirección postal: Obeciny 3902

Localidad: Zlín  
Código postal: 76001  
Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
País: Chequia  
Punto de contacto: Ing. arch. Ivo Tuček  
Correo electrónico: [tucekivo@gmail.com](mailto:tucekivo@gmail.com)  
Teléfono: +420 737988042

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Número de registro: 65349423  
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Localidad: Brno  
Código postal: 60200  
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chequia  
Correo electrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Teléfono: +420 542167111  
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Město Moravské Budějovice  
Número de registro: 00289931  
Dirección postal: náměstí Míru 31  
Localidad: Moravské Budějovice  
Código postal: 676 02  
Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)  
País: Chequia  
Correo electrónico: [mesto@mbudejovice.cz](mailto:mesto@mbudejovice.cz)  
Teléfono: +420 568408311  
Dirección de internet: <http://www.mbudejovice.cz/>  
Perfil de comprador: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289931>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 32376b8a-ae67-4b4f-ae35-9934c4358fc4 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos  
Subtipo de anuncio: 23  
Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 13:52:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 511008-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026