

511619-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

OJ S 140/2026 23/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VAV Yhtymä Oy

Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: VAV Asunnot Oy

Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: VAV Palvelukodit Oy

Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: VAV Hoiva-asunnot Oy

Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Descripción: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut

kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Identificador del procedimiento: f6c01826-c941-4810-ad15-5c66dac29054

Identificador interno: 599137

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vantaa

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Descripción: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla

sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin

ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Identificador interno: 599137

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vantaa

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1 000

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Markkinaoikeus

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä.

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon

ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: VAV Yhtymä Oy
Organización que recibe solicitudes de participación: VAV Yhtymä Oy
Organización que tramita ofertas: VAV Yhtymä Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VAV Yhtymä Oy
Número de registro: 2903526-6
Dirección postal: Veturikuja 7
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Antti Tikkanen
Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi
Teléfono: +358 105058220
Dirección de internet: <https://vav.fi>
Funciones de esta organización:
Comprador
Jefe de grupo
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VAV Asunnot Oy
Número de registro: 2903526-6
Dirección postal: Veturikuja 7
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia
Punto de contacto: Antti Tikkanen
Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi
Teléfono: +358 105058220
Dirección de internet: <https://vav.fi>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: VAV Palvelukodit Oy
Número de registro: 2696057-9
Dirección postal: Veturikuja 7
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Antti Tikkanen
Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi
Teléfono: +358 105058220
Dirección de internet: <https://vav.fi>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: VAV Hoiva-asunnot Oy
Número de registro: 3215910-4
Dirección postal: Veturikuja 7
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Antti Tikkanen
Correo electrónico: antti.tikkanen@vav.fi
Teléfono: +358 105058220
Dirección de internet: <https://vav.fi>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e19b82dd-15f8-4cea-95f6-fe81df184d52-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Lisätty liitetiedostoihin uudet yleiset sopimusehdot, "Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2025)". Poistettu liitetiedostoista vanhempi JYSE-ehtojen versio. Hankintasopimusluonnos (sivu 2 / kohta "Sovellettavat yleiset sopimusehdot" ja sivu 9 / kohta "Toimittajan alihankkijat") päivitetään vastaavilta osin myöhemmin, sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Tämä muutos hankintailmoitukseen on kokonaisuudessaan vähäinen, joten hankintailmoituksen määräaika ja muut ehdot pysyvät ennallaan.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 978f6273-c845-45b7-a3bb-97b964169770 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 09:49:45 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/07/2026 09:49:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 511619-2026

Número de la edición del DO S: 140/2026

Fecha de publicación: 23/07/2026