

512171-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Correo electrónico: contratapre@gva.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

Descripción: Mantenimiento de las condiciones óptimas de funcionamiento y la continuidad operativa de los sistemas de protección contra incendios.

Identificador del procedimiento: f7a63bd3-a210-4ff9-ae65-db8beb74fdb5

Identificador interno: CNMY26/SUBSE/30

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 226 442,90 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses por participar en este procedimiento de licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento provincia de Alicante

Descripción: Mantenimiento provincia de Alicante

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 41 485,29 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento provincia de Castellón

Descripción: Mantenimiento provincia de Castellón

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 252,16 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento provincia de Valencia

Descripción: Mantenimiento provincia de Valencia

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos

meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 173 705,45 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Fecha de apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Número de registro: 21754370219197

Número de registro: S4611001A

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Correo electrónico: contratapre@gva.es

Teléfono: 963131017

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=srz%2FTGm3UtrSd8H4b2soA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c54d7dbb-45d9-4071-bbd1-b8416c3aeb65 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 14:53:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 512171-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026