

## 512325-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre – MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Société Immobilière de La Martinique

Correo electrónico: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

Descripción: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

Identificador del procedimiento: 53814986-2895-4f92-a1f8-2d2a36d03190

Identificador interno: DPA/ACP/WO/MOEHARMONIES/072026-001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Appel d'offres ouvert

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: FORT-DE-FRANCE

Localidad: FORT-DE-FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

Descripción: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: RESIDENCE HARMONIES

Localidad: FORT-DE-FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

Información complementaria: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Semanas

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 218 427,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: 30%

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: VALEUR TECHNIQUE

Descripción: Valeur technique : 70%

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

Información sobre los plazos de revisión: VOIR RC

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Société Immobilière de La Martinique

Número de registro: 30318852800010

Dirección postal: Avenue du Petit Paradis

Localidad: SCHOELCHER

Código postal: 97233

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

Correo electrónico: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq)

Teléfono: +33 596592700

Fax: +33 596630163

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.simar.mq>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

506248-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:  
LIEU D'EXECUTION : RESIDENCE HARMONIES - FORT-DE-FRANCE DESCRIPTION :  
MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE  
HARMONIES A FORT-DE-FRANCE - 116 LOGEMENTS

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c35a12bf-236f-4b70-a18c-1fab66bc24af - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 12:22:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés  
Número de publicación del anuncio: 512325-2026  
Número de la edición del DO S: 141/2026  
Fecha de publicación: 24/07/2026