

512350-2026 - Licitación

Italia – Servicios de explotación de instalaciones deportivas – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELLARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36 /2023, COSI' COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELLINTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA
OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Piacenza

Correo electrónico: servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELLARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSI' COME MODIFICATO DAL D. LGS. 209/2024, DELLINTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Descripción: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELLARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSI' COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELLINTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Identificador del procedimiento: e827af88-34b4-4ad6-bf10-bbdd432e0fd1

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Piacenza PIACENZA (PC)

Subdivisión del país (NUTS): Piacenza (ITH51)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 589 698,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Descripción: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Clasificación adicional (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Piacenza PIACENZA (PC)

Subdivisión del país (NUTS): Piacenza (ITH51)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2046

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 589 698,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: E1 Proposta di riconoscimento di un canone annuo da corrispondere al Comune

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: E2 Riduzione dei tempi di esecuzione e attivazione accelerata del "Lotto Tennis Esterno"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrición: A PROGETTAZIONE E MIGLIORIE TECNICHE DELLE OPERE
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrición: B ESECUZIONE LAVORI E CANTIERIZZAZIONE

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrición: C PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONE SPORTIVA/SOCIALE

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrición: D MANUTENZIONE E CICLO DI VITA DELLA CONCESSIONE

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descrición: E ADOZIONE DI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://appalti.comune.piacenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00930>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://appalti.comune.piacenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00930>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNALE DI PARMA

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Comune di Piacenza

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comune di Piacenza

Organización que recibe solicitudes de participación: Comune di Piacenza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Piacenza

Número de registro: 00229080338

Dirección postal: Via Cavalli n. 2

Localidad: PIACENZA (PC)

Código postal: 29100

Subdivisión del país (NUTS): Piacenza (ITH51)

País: Italia

Correo electrónico: servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it

Teléfono: +39 0523 492 111

Dirección de internet: <https://www.maggioli.com>

Perfil de comprador: www.comune.piacenza.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNALE DI PARMA

Número de registro: 92157480341

Dirección postal: Strada Conservatorio n. 18

Localidad: PARMA (PR)

Código postal: 43100

Subdivisión del país (NUTS): Parma (ITH52)

País: Italia

Correo electrónico: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: +390521286095

Fax: +390521286095

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6cb87706-432a-414a-95a4-23544fe0eac9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 11:45:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 512350-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

