

512785-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SHEMA - Agence LE HAVRE

Correo electrónico: omontier@shema.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

Descripción: La communauté de communes Yvetot Normandie a retenu la SHEMA en tant qu'aménageur dans la cadre d'une concession l'aménagement pour mener à bien le projet de requalification de la friche industrielle la Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés (pépinière, tiers lieux, hôtel, restauration...) autour de la gare d'Yvetot.

Identificador del procedimiento: af6b67ac-5e3a-484c-b329-18567a761283

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: YVETOT

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine à marchés subséquents pour la requalification de la friche industrielle La Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés autour de la gare d'Yvetot.

Descripción: La communauté de communes Yvetot Normandie a retenu la SHEMA en tant qu'aménageur dans la cadre d'une concession d'aménagement pour mener à bien le projet de requalification de la friche industrielle la Moutardière en vue d'y créer un quartier d'affaires avec des services associés (pépinière, tiers lieux, hôtel, restauration...) autour de la gare d'Yvetot.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: YVETOT

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://shema.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://shema.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: Le présent accord-cadre porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre urbaine et d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à la conception, à la mise en œuvre et au suivi d'une opération d'aménagement complexe à dominante d'activités économiques, d'une superficie de plus de 2 hectares, dont le déroulement s'inscrit nécessairement dans un temps long.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

Información sobre los plazos de revisión: Avant toute saisine du juge, les parties devront tenter de régler le litige les opposant par le biais d'un mode de règlement alternatif des différents dans les conditions définies aux articles L.2197-1 à 2197-7 du code de la commande publique et à l'article 35 du CCAG MOE, selon la nature du contrat en cause. En cas d'échec de règlement du litige : Les litiges relatifs à l'exécution du présent accord-cadre ou de ses marchés subséquents seront soumis à la compétence du juge judiciaire compétent

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SHEMA - Agence LE HAVRE

Número de registro: 352823611

Dirección postal: 81 rue Claude Lévi Strauss

Localidad: LE HAVRE

Código postal: 76620

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: omontier@shema.fr

Teléfono: 0214991033

Dirección de internet: <https://www.shema.fr/>

Perfil de comprador: <https://shema.e-marchespublics.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen

Número de registro: 177 600 053 00025

Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert

Localidad: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 02 35 58 35 00

Dirección de internet: <https://rouen.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ba848fa9-1a08-4f6c-a49d-7c69839def90 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 12:31:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 512785-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026