

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones adscritas a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación (2 Lotes)****OJ S 148/2025 05/08/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios****1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Contrato de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones adscritas a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación (2 Lotes)

Descripción: El objeto de este Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación del servicio de mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y sus instalaciones, adscritos a la Dirección General de Gestión y Vigilancia de la Circulación del Ayuntamiento de Madrid, al objeto de garantizar su conservación, funcionamiento, uso y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse. En general, los trabajos, llevados a cabo de forma periódica, consistirán en: -Reposición de elementos agotados o defectuosos de los edificios y sus instalaciones, a que se refiere el presente Pliego de Prescripciones Técnicas. -Sustitución de productos, piezas y elementos consumidos o desgastados por el uso. -Inspección y control de los elementos constructivos y de las instalaciones. -Reparaciones de averías de los edificios y sus instalaciones. -Limpieza necesaria para hacer operativas las canalizaciones y conductos expuestos a un ensuciamiento persistente o temporal.

Identificador del procedimiento: 05a376ab-2e00-4ba6-8607-a11387ef5441

Anuncio anterior: 6993b4a7-006f-4710-9499-9bfc4a24209e-01

Identificador interno: 300/2024/00231bis

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.4. Información general**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento edificios adscritos a la Subdirección General de Agentes de Movilidad  
Descripción: Se hace necesario contratar servicios de mantenimiento para las dependencias de los edificios de referencia, que garanticen que se encuentran en condiciones óptimas para su utilización. MANTENIMIENTO EDIFICIOS ADSCRITOS A LA S.G. DE AGENTES DE MOVILIDAD: C/ Pontones nº 23-27 C/ La Pista nº 4 C/ Paraguay nº 8 C/ Guatemala nº 24 C/ Camino Viejo nº 4  
Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 551 910,72 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica - bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio de carácter social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora franquicia suministro materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 275 955,36 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 275 955,36 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2024/00231 L2

Fecha de elección del ganador: 04/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/07/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2  
Gama de ofertas:  
Valor de la oferta más baja admisible: 224 000,00 EUR  
Valor de la oferta más alta admisible: 290 000,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid  
Número de registro: 31606260204386  
Número de registro: P2807900B  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28014  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid  
Correo electrónico: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)  
Teléfono: +34 915885346  
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28010  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunalcontratacion@madrid.org](mailto:tribunalcontratacion@madrid.org)  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B86227584  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28033  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [clara.mayo@centralias.es](mailto:clara.mayo@centralias.es)

Teléfono: +34 918279907

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cac855e1-a8f5-4725-bfbc-832716daaca1 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2025 14:11:13 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 512818-2025

Número de la edición del DO S: 148/2025

Fecha de publicación: 05/08/2025