

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento del Real Sitio de San Fernando de Henares****OJ S 148/2025 05/08/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Correo electrónico: [compras@ayto-sanfernando.com](mailto:compras@ayto-sanfernando.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento del Real Sitio de San Fernando de Henares

Descripción: Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza de los edificios e instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, adscritas al Área de Deportes, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas ubicados en su término municipal, con el fin de mantener los inmuebles y sus instalaciones en condiciones óptimas de limpieza e higiene para su uso, de conformidad con lo establecido en el presente Pliego y en el de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: 27f7a171-9858-4780-8210-57275932dbcf

Identificador interno: 2025COMP000012

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 401 084,34 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Según LCSP y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento del Real Sitio de San Fernando de Henares

Descripción: Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza de los edificios e instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, adscritas al Área de Deportes, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas ubicados en su término municipal, con el fin de mantener los inmuebles y sus instalaciones en condiciones óptimas de limpieza e higiene para su uso, de conformidad con lo establecido en el presente Pliego y en el de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 2025COMP000012

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según la Cláusula 1.7. del PCAP podrá prorrogarse anualmente hasta un máximo de 24 meses más (12+12).

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en el servicio demandado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OprQIVBYRCHgL1BHd3qjQA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OprQIVBYRCHgL1BHd3qjQA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OprQIVBYRCHgL1BHd3qjQA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OprQIVBYRCHgL1BHd3qjQA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/08/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: DESPACHO SECRETARIA ACCIDENTAL

Lugar: DESPACHO SECRETARIA ACCIDENTAL

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cláusula 6.1. del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA CAM

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-04+02:00

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Número de registro: 31110120154772

Número de registro: P2813000C

Localidad: San Fernando de Henares

Código postal: 28830

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Correo electrónico: [compras@ayto-sanfernando.com](mailto:compras@ayto-sanfernando.com)

Teléfono: 916276720

Fax: 916276707

Dirección de internet: <http://www.ayto-sanfernando.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=be7%2FzvAciwguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA CAM

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 1c060e30-6f67-455e-8655-de16fc45a20b-01

Principal motivo de la modificación: Anulación de la notificación

Descripción: Se anula el anuncio de licitación enviado el 15/07/2025 y publicado el 16/07/2025 con número 464104-2025

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cf608586-282c-45a7-a48e-a43ab1991c75 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2025 10:33:58 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 512873-2025

Número de la edición del DO S: 148/2025

Fecha de publicación: 05/08/2025