

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de instalaciones sedes Madrid y Barcelona inicial 2025-2026**  
**OJ S 148/2025 05/08/2025**  
**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia  
Correo electrónico: [contratacion@cnmc.es](mailto:contratacion@cnmc.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral de instalaciones sedes Madrid y Barcelona inicial 2025-2026  
Descripción: Mantenimiento integral de las instalaciones de las sedes de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (en adelante CNMC), ubicadas en Madrid y Barcelona.  
Identificador del procedimiento: b940a64b-af9b-4b0f-8ddb-8c2044f2f8c6  
Anuncio anterior: 9267a883-9afc-4623-a46c-72eb5dc40ccd-01  
Identificador interno: 250211  
Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Mantenimiento integral de los equipos e instalaciones del edificio de la CNMC en la sede de Barcelona.  
Descripción: Mantenimiento integral de los equipos e instalaciones del edificio de la CNMC en la sede de Barcelona.  
Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 911 580,84 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. Medidas de inserción socio laboral de personas con discapacidad o en riesgo de exclusión social.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. Medidas de mejora del control de la calidad del aire.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2. Medidas de mejora en la aplicación web para la gestión del mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de luminarias .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-01+02:00

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 248 331,29 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: Genera Quattro, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 248 331,29 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 250211-2

Fecha de elección del ganador: 07/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 31/07/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

### **8. Organizaciones**

---

## 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia

Número de registro: 40467010084301

Número de registro: Q2802141H

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia

Correo electrónico: [contratacion@cnmc.es](mailto:contratacion@cnmc.es)

Teléfono: 914329600

Fax: 915777161

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c5bSBt56kJEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28000

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Genera Quattro, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B97207567

Localidad: Picanya

Código postal: 46210

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: [comercial@generafacility.com](mailto:comercial@generafacility.com)

Teléfono: +034 963172102

### Funciones de esta organización:

Licitador

### Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lOTES: LOT-0002

## Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: eb27a544-d6bb-4324-b430-7989b0608f1c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/08/2025 09:41:06 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 513227-2025

Número de la edición del DO S: 148/2025

Fecha de publicación: 05/08/2025