

513308-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de estudios catastrales – Erstellung eines Grünflächenpflegekonzeptes und eines Grünflächenkatasters

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Correo electrónico: rathaus@weyhe.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erstellung eines Grünflächenpflegekonzeptes und eines Grünflächenkatasters

Descripción: Es soll ein Grünflächenpflegekonzept inkl. eines Grünflächenkataster erstellt werden.

Identificador del procedimiento: a4ca05e2-0d85-46ae-98b2-54d06ed4bd43

Identificador interno: GFPK-01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Die angefragte Leistung wird über das Förderprogramm Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (NKK - Förderprogramm des Bundesministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz und nukleare Sicherheit) gefördert. Basis für das Angebot ist die HOAI 2021. Die Erstellung des Grünflächenpflegekonzeptes fällt unter Leistungen des Teiles 2, Abschnitt 2 Landschaftsplanung §27. Das Honorar berechnet sich nach §32. Es ist eine zu betrachtende Fläche von 50 Hektar und die Honorarzone 2 für mittlere Anforderungen anzunehmen. Die Grundleistungen sind in Anlage 8 der HOAI erfasst.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71354300 Servicios de estudios catastrales

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisión del país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen - Anlagen

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 288 235,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RNTV#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erstellung eines Grünflächenpflegekonzeptes und eines Grünflächenkatasters

Descripción: Es soll ein Grünflächenpflegekonzept erstellt werden, um die bestehenden und zukünftigen Grünflächen im Gemeindegebiet auf die Herausforderungen des Klimawandels vorzubereiten. Grünflächenkataster für 384.000 qm: Es sind die Grünflächen an Straßen zu ermitteln. Die Erfassung erfolgt über verschiedene Kartierverfahren z.B. Luftbildinterpretation und Feldvergleiche. Aufgemessen werden soll der Ist-Bestand der öffentlichen Grünflächen an Straßen in seiner Anzahl und faktischen Flächengröße.

Identificador interno: GFPA-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71354300 Servicios de estudios catastrales

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisión del país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen - Anlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es soll ein Grünflächenpflegekonzept inkl. eines Grünflächenkatasters erstellt werden, um die bestehenden und zukünftigen Grünflächen im Gemeindegebiet auf die Herausforderungen des Klimawandels vorzubereiten.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Zuschlagskriterium Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenzen

Descripción: Referenzen Grünflächenpflegekonzept: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen bei anderen öffentlichen Auftraggebern gem. Referenzblatt. Die Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Die HOAI ist hierbei heranzuziehen Referenzen

Grünflächenkataster: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen bei anderen öffentlichen Auftraggebern gem. Referenzblatt. Die Referenzen dürfen nicht älter als 6 Jahre sein. Qualifikation Projektteam: In schriftlicher Ausarbeitung zu benennen: Qualifikation und

Berufserfahrung der Projektleitung und für das Projekt geplanten einzusetzenden Bearbeitenden, insb. in Bezug zu umgesetzten vergleichbaren Leistungen (siehe Referenzen) Qualifikationsnachweise werden ggf. von der Auftraggeberin nachgefordert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zeitplan und Vorgehen

Descripción: Zeitplan: In schriftlicher Ausarbeitung zu benennen: eigene zeitliche Einschätzung für eine Umsetzung bei Auftragserteilung mit Zeitplan und Darlegung des personellen Einsatzes während der unterschiedlichen Projektphasen. Vorgehen: In schriftlicher Ausarbeitung zu benennen: Fachplanerische Grundsatzüberlegungen zur Herangehensweise zur Umsetzung des Projektes (siehe Leistungsbeschreibung Abschnitt 5).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RNTV/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ausschließlich über das eVergabe Portal Niedersachsen unter Angabe der Ausschreibungsnummer.

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RNTV>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RNTV>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachweise aus den Eignungsanforderungen Nummer 1-11 aus der Leistungsbeschreibung sind entsprechend beizulegen. Zur Submission fehlende oder unvollständige Nachweise werden in einer angemessenen Frist einmalig nachgefordert.

Alleinig das Preisblatt und das Angebotsschreiben (Formblatt 633) werden nicht nachgefordert. Das Fehlen einer der beiden zuvor genannten Unterlagen führt zum sofortigen Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gemeinde Weyhe Zentrale Vergabestelle Rathausplatz 1, Zimmer 202 28844 Weyhe

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen siehe Schreiben
"Leistungsbeschreibung"

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Erklärung zur Haftpflichtversicherung Erklärung zu den Umsätzen

Bankauskunft Eigenerklärung (Formblatt 124_LD)

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen
beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in
einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet
ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag
ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend
gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags
erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen
gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 gilt nicht bei einem
Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. §
134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Número de registro: 20250131

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Weyhe

Código postal: 28844

Subdivisión del país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemania

Correo electrónico: rathaus@weyhe.de

Teléfono: +49 4203-710

Fax: +49 4203-71142

Dirección de internet: <https://www.weyhe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: deadf937-9cd2-4540-af69-5b192a71011a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 14:57:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 513308-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026