

513845-2026 - Resultados

España – Servicios inmobiliarios – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Correo electrónico: secretaria@fuengirola.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Descripción: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identificador del procedimiento: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Anuncio anterior: 1233621e-1294-4217-9575-5eafaca971c1-01

Identificador interno: CONTR-2026000051

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos, 45215221 Trabajos de construcción de centros de día, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85312100 Servicios de centros de día

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Descripción: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identificador interno: CONTR-2026000051

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos, 45215221 Trabajos de construcción de centros de día, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85312100 Servicios de centros de día

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-07-07+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Número de registro: 30604440103984

Número de registro: P2905400D
Localidad: Fuengirola
Código postal: 29640
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)
País: España
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola
Correo electrónico: secretaria@fuengirola.org
Teléfono: +034 952589380
Dirección de internet: <http://www.fuengirola.org>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TARCJA
Localidad: Sevilla
Código postal: 41001
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es
Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Localidad: Sevilla
Código postal: 41001
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)
País: España
Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es
Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 70195989-8f0c-4e2c-acbf-a083414b9f99 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 08:25:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 513845-2026
Número de la edición del DO S: 141/2026
Fecha de publicación: 24/07/2026