

**Reino Unido-Ilford: Acabado de edificios**  
**OJ S 21/2021 01/02/2021**  
**Anuncio de adjudicación de contrato**  
**Obras**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: London Borough of Redbridge

Dirección postal: Town Hall, 128-142 High Road

Localidad: Ilford

Código NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

Código postal: IG1 1DD

País: Reino Unido

Persona de contacto: Ms Rosella Ngeh

Correo electrónico: [rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk](mailto:rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk)

Teléfono: +44 2083594513

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.redbridge.gov.uk/>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.redbridge.gov.uk/>

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

---

**Apartado II: Objeto**

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

Provision of Housing Repairs and Maintenance Contract

Número de referencia: DN476618

**II.1.2. Código CPV principal**

45400000 Acabado de edificios

**II.1.3. Tipo de contrato**

Obras

**II.1.4. Breve descripción**

The London Borough of Redbridge ('the Authority') invites Expressions of Interest from suitably qualified and experienced organisations in relation to the contract for the provision of responsive repairs and maintenance service for housing. The authority is conducting this procurement through the restricted procedure of the Public Contracts Regulations 2015.

**II.1.6.**

## **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

### **II.1.7. Valor total de la contratación**

Valor IVA excluido: 63 000 000,00 GBP

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Responsive Repairs and Void Works

Lote nº: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45232420 Construcción de planta depuradora de aguas residuales, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lot 1: Comprises responsive repairs, maintenance and void works to the client's housing stock. The London Borough of Redbridge (LBR) is seeking expressions of interest from suitably skilled and experienced service providers to fulfil the requirements of a new housing responsive repairs and maintenance contract to its housing portfolio of c.6 000 properties. This will be a TPC 2005 (as amended) Contract, which will run for an initial period of 7 years, with options to extend. Responsive repairs will be undertaken under a Price Per Property (PPP) model and void property works under a Price Per Void (PPV) model.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio relativo al coste - Nombre: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Ponderación: 0

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Domestic and Commercial Gas Heating Works

Lote nº: 2

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos), 44100000 Materiales de construcción y elementos afines, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lot 2: The provision is for servicing, responsive maintenance and replacement of domestic boilers, heating systems and similar heat sources. This also includes communal gas boiler servicing, communal gas boiler responsive maintenance, breakdown and replacement of communal boilers and similar heat sources located within Centralised communal Boiler Houses and Plant Room Sites they serve including infrastructure and Common Areas.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio relativo al coste - Nombre: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Ponderación: 0

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Integrated Asset Management

Lote nº: 3

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 79512000 Centro de llamadas

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Lot 3: Will comprise the holistic delivery of all works in lots 1 and 2 by a single service provider under a single contract.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio relativo al coste - Nombre: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Ponderación: 0

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado IV: Procedimiento**

## **IV.1. Descripción**

### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento restringido

### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

## **IV.2. Información administrativa**

### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 182-440803](#)

### **IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

### **IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** DN476618

**Lote nº:** 3

Se adjudica un contrato/lote: sí

## **V.2. Adjudicación de contrato**

### **V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

10/01/2021

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 3

Número de ofertas recibidas de PYME: 3

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea: 0

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de terceros países: 0

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 3

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Mears Ltd

Dirección postal: 1390 Montpellier Court, Gloucester Business Park, Brockworth

Localidad: Gloucester

Código NUTS: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

Código postal: GL3 4AH

País: Reino Unido

El contratista es una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total del contrato/lote: 63 000 000,00 GBP

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: High Court of England and Wales

Dirección postal: Royal Courts of Justice

Localidad: London

Código postal: WC2A 2LL

País: Reino Unido

### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

27/01/2021