

514018-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

OJ S 141/2026 24/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Descripción: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise).

Identificador del procedimiento: 4268126a-4989-40c5-a829-e8b91d209af3

Identificador interno: 26-5-079

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71300000

Servicios de ingeniería, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Emil-Vogt-Straße

Localidad: Butzbach

Código postal: 35510

Subdivisión del país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Im Rahmen dieser Maßnahme sind vorrangig die nachfolgend beschriebenen Themenfelder zu bearbeiten und entsprechenden Planungsleistungen zu erbringen: • Titel 1 Erweiterung Ganztags und Klassenräume (Generalplanerleistungen) • Titel 2 Außenanlage (Freianlagenplanung) • Titel 3 Baufeldfreimachung / Rückbau

(Architektenleistungen / Ingenieurleistungen) Hierbei handelt es sich nur insgesamt 3 Titel (eine komplette Maßnahme) Die Maßnahme / Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A (LPH 1 & 2) für die Architektenleistungen Gebäude (Objektplanung), Brandschutzplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik.. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung als Stufe B (LPH 3 - 9) die Architektenleistungen für Gebäude, Brandschutzplanung. Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Bauphysik schriftlich abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers nach § 19 Abs. 4 erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Da aktuell noch nicht sichergestellt werden kann, wie der Erweiterungsbau realisiert werden soll, wurden im Zuge dieses Vergabeverfahrens zwei Varianten der Stufe B ausgeschrieben. Die beiden Varianten werden auch unterschiedlich im Rahmen der Preisauswertung berücksichtigt. Daher kann wahrscheinlich erst nach Abschluss der LPH 1 + 2 mitgeteilt werden, mit welcher Variante die Planung weitergeführt wird. Dadurch befinden sich in den Vergabeunterlagen verschiedene Optionale Leistungen, die entweder direkt bepreist werden oder nachträglich nach tatsächlichem Aufwand und der Stundensätze abgerechnet werden. Weitere Informationen entnehmen die Bittet aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung. Der Titel 2 - Freianlagenplanung wird ebenfalls in zwei Stufen ausgeschrieben. Auch hier wird mit Zuschlagserteilung erst nur die Stufe A (LPH 1+2) beauftragt. Weiterhin hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B / LPH 3 - 9 / Variante A / B). Die Leistungen der Baufeldfreimachung / Rückbau werden nicht in Stufen oder Varianten beauftragt. Hier muss der Bieter für diese Leistungen einen Paschalbetrag anbieten. Die Leistungen für die Baufeldfreimachung / Rückbau als auch ein Teil der Varianten und besondere Leistungen sind nur Optionen. Im Zuge der Vertragslaufzeit / Planungszeitraum werden alle notwendigen Stufen / Varianten oder besondere Leistungen (die aktuell nur Optionen sind) separat abgerufen und beauftragt. Auch hier hat der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Beauftragung der o. a. Leistungen. Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. Bitte entnehmen Sie weitere Einzelheiten, sowie deren Umfang der zu erbringenden Generalplanerleistungen und den vorgesehen Stufen A und B (Variante A / B) in den Anlagen Nr. 01 Projektbeschreibung, Anlage 02 Leistungsbeschreibung und der Anlage 09 Besondere Vertragsbedingungen, sowie auch den restlichen Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung. Sie als Bieter können nur ein Honorarangebot (gem. der Anlage 11 Angebotsvordruck) für die Maßnahme abgeben. Die entsprechenden anrechenbaren Kosten sind bereits im Angebotsvordruck Nr. 11 vorgegeben und dürfen nicht verändert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte unserem Schreiben 0_Aufforderung_Angebotsabgabe oder den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Nach der Beauftragung erfolgt ein Projektstartgespräch. Dieses dient dem gegenseitigen Kennenlernen der Projektbeteiligten. Außerdem sollen an diesem Termin die Eckdaten und die weitere Vorgehensweise erläutert werden. Weitere Informationen zu den zusätzlichen Leistungen der Objektplanung: -Durch den Objektplaner sind Entscheidungsvorlagen mit Daten zu Kosten, Terminen, Vor- und Nachteilen, Empfehlungen sowie Wartungs- und Folgekosten im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung auf Abruf anzufertigen und dem Bauherrn vorzulegen. - Im Zuge der LP8 ist durch den Generalplaner die Baustelle mindestens 3 x pro Woche bzw. bei Erfordernis auch häufiger zu sichten und die Bauarbeiten zu kontrollieren. Hinweis zu den Planungs- und Koordinierungsleistungen & Ausführung der Leistungen: -Die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein. Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder der Bekanntmachung.
Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Siehe Vergabeunterlagen:

Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und Verpflichtungserklärung (Anlage 03 - 06. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Corrupción: siehe oben

Participación en una organización delictiva: siehe oben

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe oben

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe oben

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe oben

Fraude: siehe oben

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe oben

Insolvencia: siehe oben

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe oben

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe oben

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe oben

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe oben

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe oben

Falta profesional grave: siehe oben

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe oben

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe oben

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe oben

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe oben

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe oben

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe oben

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erbringung von Generalplanerleistungen für die Erweiterung der Klassenräume und des Ganztags an der Schrenzerschule in 35510 Butzbach (in serieller Bauweise)

Descripción: Titel 1: Erweiterung Klassenräume und Ganztags Im Zuge der Maßnahme soll ein Erweiterungsbau für den Ganztags und weitere Klassenräume auf dem kreiseigenen Grundstück errichtet werden. Der Erweiterungsbau soll gemäß vorläufigem Raumprogramm unter anderem Betreuungsräume, zusätzliche Klassenräume und/oder Lernlandschaften, WC-Räume und Nebenräume enthalten. Aufgrund der in den Bestandsgebäuden geringen Anzahl an Toiletten, sollen im Erweiterungsbau zusätzliche WC-Räume geschaffen werden. Durch den Planer sind WC-Berechnungen und Empfehlungen zu erstellen. Das Gebäude ist

mindestens nach GEG oder besser zu errichten. Die Baustandards des Wetteraukreises sind zu beachten. Der Leitfaden "Wirtschaftliches Bauen" des Wetteraukreises wird dem Planer bei Projektbeginn übergeben. Die Klimaschutzziele des Wetteraukreises sind zu beachten.

Bauweise: Der Erweiterungsbau soll als funktionales, kompaktes und barrierefreies Gebäude errichtet werden. Auf dem Bestandsgelände ist die Möglichkeit für Baustellenlagerflächen begrenzt. Aus diesem Grunde soll der Erweiterungsbau nach Möglichkeit als Systembau oder Holzrahmenbau oder Holzmodulbau geplant und gebaut werden, wobei teilweise bestimmte Gewerke auch einzeln ausgeschrieben werden sollen. Technische Gebäudeausstattung: Im Zuge der ersten Leistungsphasen sind im Bestand die gebäudetechnischen Anbindungen zu untersuchen. Falls erforderlich sind zusätzliche Leitungen /Anschlüsse vorzusehen oder Bestandsleitungen zu ertüchtigen und/oder umzulegen. Technische Anlagen wie die Elektroakustische Lautsprecher Anlage (ELA), Hausalarmanlage, sowie die Sicherheitsbeleuchtung (Sibe) sind an den Bestand anzubinden und ganzheitlich zu betrachten. In den Klassenräumen kommen unter anderem interaktive Schultafeln (IAS) zur Ausführung, welche vom Auftraggeber geliefert und montiert werden. Im Zuge der Planung sind die Übergabepunkte abzustimmen und baulich umzusetzen. Hierfür sind rechtzeitig vorher Abstimmungen zwischen Schule und der Fachstelle " Schul-IT und Medienzentrum" zu organisieren. Das Gebäude soll voraussichtlich eine eigene Heizungsanlage erhalten und heizungstechnisch nicht an die anderen Gebäude angebunden werden. Im Zuge der Planung ist zu prüfen, ob bzw. in welcher Größe eine PV-Anlage wirtschaftlich sinnvoll eingeplant werden kann. Fällt die Entscheidung positiv aus, ist dies ebenfalls mit umzusetzen. Materialien und Einrichtung: Materialien sind in einem guten Standard (keine gehobene Ausführung) zu planen, um unnötige Kosten zu vermeiden. Auftragsänderungen sind dann möglich, wenn Sie vom Bauherrn gewünscht und schriftlich bestätigt werden und wenn sie den Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändern. Die Einrichtung und Möblierung erfolgt durch die Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" des Wetteraukreises. Daher sind rechtzeitig Abstimmungen mit allen Beteiligten u.a. der Schule, dem Fachdienst "Schul-IT und Ausstattung" durchzuführen.

Titel 2: Außenanlage Die Außenanlage ist ebenfalls Bestandteil der Planungsleistung und umfasst vorwiegend den Bereich um den Neubau sowie die dazugehörigen nachzuweisenden Stellplätze. Die Zahl der Stellplätze im Bestand ist zu überprüfen und falls erforderlich zu ergänzen. Für den Neubau erforderliche Stellplätze sind möglichst in der Nähe des Neubaus zu verorten. Im Zuge der Errichtung der PKW-Stellplätze soll geprüft werden, ob E-Ladestation für PKW installiert werden können. Ist dies möglich, so ist mind. ein Parkplatz mit E-Ladestation zu versehen und weitere Stellplätze sind, gemäß Vorgabe des Wetteraukreises, für die nachträgliche Installation vorzurüsten.

Titel 3: Baufeldfreimachung und Rückbau Um Platz für einen Erweiterungsbau auf dem Schulgelände zu schaffen, ist derzeit angedacht das jetzige Hausmeisterhaus zurückzubauen. Hierfür ist die Einrichtung auszulagern bzw. der Umzug in andere Räumlichkeiten der Schule zu organisieren. Leitungen und Anschlüsse sind teilweise umzulegen oder zurückzubauen. Entscheidungen, welche Varianten oder Optionen ausgewählt werden, ergeben sich in den Ausarbeitungen und Ergebnissen der Projektplanungen der Leistungsphasen im Zusammenhang mit den besten und wirtschaftlichsten Lösungen und den getroffenen Einzelfallentscheidungen durch den Bauherrn und hängen im Wesentlichen auch von deren Kosten ab. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich. Ausführungsfrist: Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Die LP3 ist nach ca. 1,5 Jahre nach Auftragserteilung einzureichen. Die Ausschreibungen der Bauleistungen u.a. für den Systembau soll spätestens 2 Jahre nach Auftragserteilung vorliegen. Die Bauzeit soll 1,5 Jahr nicht überschreiten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich mit der Abgabe seines Angebotes und der weiteren Unterlagen seine Leistungen bis zum Abschluss der Maßnahme zu

erbringen, auch wenn das in der Auftragsbekanntmachung angegebene voraussichtliche Ausführungsende erreicht ist. Eine entsprechende Klausel bei Projektverzögerungen und -unterbrechungen ist in den Besonderen Vertragsbedingungen enthalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71300000

Servicios de ingeniería, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000

Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Mit dem Zuschlag erfolgt die Beauftragung der Stufe A. Der Auftraggeber ist berechtigt, im Wege der Vertragserweiterung die Stufe B abzurufen, solange keine Kündigung des Auftragnehmers erfolgt ist. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Beauftragung der Leistungen der weiteren Auftragsstufen (Stufe B). Die Stundensätze für Leistungen auf Nachweis von den Technischen Mitarbeiter, Geschäftsführer und sonstigen Mitarbeiter sind im Angebot zu benennen. In der Leistungsbeschreibung gibt es einzelne besondere Leistungen, die nur als Option ausgeschrieben werden. Der Auftraggeber hat hier das Recht diese optionalen Leistungen im Laufe des Projekts abzurufen, bzw. zu beauftragen, wenn diese benötigt werden. Darüber hinaus können sich im Zuge des Planungsfortschrittes weitere Planungsleistungen ergeben, die im Rahmen der Generalplanerbeauftragung mit zu erbringen wären (die genauen Leistungen stehen aktuell noch nicht fest). Verlängerung: Als Bauzeit wird nach heutigen Stand der Zeitraum Frühjahr 2028 bis einschließlich Winter 2030 angenommen. Eine Verschiebung der genannten Bauzeit hängt im Wesentlichen vom Planungsvortschritt ab, so dass die Bauausführung auch früher oder später beginnen kann. Mit der Planung soll unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden. Der Ablaufplan muss zwingend fortlaufend durch den Bauherren mit der Schulleitung abgestimmt werden. Zur Erreichung der Projektziele ist eine umfangreiche Präsenz des Planungsbüros insbesondere im weiteren Verlauf in der Bauleitung vor Ort unumgänglich (die für die Planung bzw. für den jeweiligen Teilbereich verantwortlichen Personen haben, je nach Bedarf und Anforderung des Auftraggebers (je nach Projektstand, Bauablauf, Baufortschritt) in spätestens 3 Stunden persönlich und ggf. dauerhaft auf der Baustelle anwesend zu sein). Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Emil-Vogt-Straße

Localidad: Butzbach

Código postal: 35510

Subdivisión del país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/12/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#1. Bitte beachten Sie unbedingt die Vorgaben zum Verfahrensablauf (u. a. Einreichung der notwendigen Unterlagen) in unserem Anschreiben "Aufforderung Angebotsabgabe". 2. Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Weitere Informationen zur Verfahrensabwicklung entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen / Bekanntmachung. Sonstiges Wir teilen Ihnen mit, dass die Leistungen nach Stufen beauftragt werden. Die Leistungen aus der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) werden erst von Ihnen ausgeführt, wenn diese vorab vom Wetteraukreis beauftragt wurden. Mit der Einreichung eines Angebotes verpflichtet sich der Auftragnehmer die Leistungen der Stufe B (Variante A oder B der LPH 3 - 9) zu erbringen, sobald der Wetteraukreis feststellt, dass diese für die Ausführung der Leistung benötigt werden. Mit Zuschlagserteilung werden automatisch die Leistungen der Stufe A (LPH 1 & 2) abgerufen und beauftragt.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bitte reichen Sie die folgenden Formblätter ein: Anlage 03 - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister 1. 1. Mitteilung über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. 1.2. Angaben zu vergleichbare Leistungen 1.3 Angaben zu Arbeitskräften 1.4 Angaben zur Eintragung in das Berufsregister 1.5 Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.6 Angaben zu nachweislich schweren Verfehlungen 1.7 Angaben zu Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 1.8 Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Anlage 04: Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.1 Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung 1.2 Angaben zum Ausschluss wegen falscher Erklärungen 1.3 Verwendung der deutschen Sprache 1.4 Angaben zu russischen Unternehmen etc. Anlage 05: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue / Mindestentgelt nach HVTG Anlage 06: Nachunternehmererklärung Anlage 07: Bietergemeinschaftserklärung Die Erklärungen Nr. 06 + 07 nur bei Bedarf. Zusätzlich: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind sowie deren Vertreter Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bitte reichen Sie entweder eine abgeschlossene Referenz aus der Bereich Generalplanerleistung ein, falls Sie noch keine Generalplanerleistungen durchgeführt haben, benötigen wir eine Referenz einer abgeschlossenen Objektplanungsleistung und eine Referenz einer abgeschlossenen

Fachplanungsleistung. Referenzen zu Objektplanungsleistungen: Referenz: 1x über den Nachweise, dass Sie eine funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-Vergabe erstellt haben. Baukosten KG 300/400 mit min. 1 Mio. €. - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Bildungsbau (Hochbau) mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € (netto) - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten der KG 300 + 400 (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten - BGF (m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz: 1x Objektplanungsleistung Gebäude im Bereich Hochbau mit einem öffentlichen Auftraggeber mit Baukosten KG 300+400 min. 5. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) ZUSÄTZLICH Referenz zu Tragwerksplanung: Referenz: 1x im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu technische Ausrüstung: Referenz: Jeweils 1x Technische Ausrüstung (zu jeder Anlagengruppe eine Referenz: 410, 420, 430, 440, 450, 460, 480) im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Bauphysik: Referenz: 1x Bauphysik im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) UND Referenz zu Brandschutz: Referenz: 1x Brandschutz im Bereich Bildungsbau mit Baukosten KG 300+400 min. 1. Mio € - Bezeichnung des Projektes - Liegenschaft - Kurzbeschreibung des Projektes - Benennung des Auftraggebers - Zeitraum der Umsetzung (ohne LP 9) - Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen (netto) - Erklärung zur Einhaltung der Baukosten aus einer der genannten Anlagengruppen - Erklärung zur Einhaltung der Bauzeit für das Projekt - Projektgröße (BGF m2) des betreffenden Gebäudes (-teils) Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Geforderte Qualifikationsnachweise des vorgesehenen Projektteams - Studienabschluss im Bereich Architektur oder Nachweis Eintragung bei einer Architektenkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Studienabschluss im Bereich Statik /Konstruktion oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis - Techniker- oder Masterabschluss im Bereich der genannten

Anlagegruppen oder Nachweis über die Eintragung bei einer Ingenieurkammer oder ein vergleichbarer Nachweis (für alle Anlagegruppen muss ein Nachweis eingereicht werden) - Zertifikat im Bereich Brandschutz / Nachweisberechtigter im Bereich Brandschutz - Nachweis Bauvorlagenberechtigung Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus der Anlage 08 Prüfung Vollständigkeit

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, f. Personenschäden mind. 5 Mio €, für Sach- und Vermögensschäden mind. 3 Mio. €. Sollte eine Betriebshaftpflichtversicherung nicht in dieser Höhe bestehen, ist eine Anpassung vor Zuschlagserteilung vom zukünftigen Auftragnehmer vorzunehmen und dem Auftraggeber nachzuweisen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung Berufsregister

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Präsentation des Projektteams / Bieters

Descripción: siehe Bewertungsmatrix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektanalyse der zugrundeliegenden Ausschreibung

Descripción: siehe Bewertungsmatrix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebot Honorar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e91673e-7c5470fcc3023b32>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 148 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für Objektplanungsleistungen: Wenn nach § 75 Abs. 1 VgV als Berufsqualifikationen der Beruf des Architekten gefordert wird, ist zuzulassen, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Nach Abs. 3 gilt dies für juristische Personen entsprechend, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen nach Abs. 1 benennen können. Schriftliche Eigenerklärung, dass die deutsche Sprache für allegeschäftlichen Handlungen (auch für alle schriftlichen Unterlagen) mit dem Auftraggeber verwendet wird; enthalten in der Datei 05 Zusatzerklärung zur Eignung.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Bei der Angebotsöffnung werden keine externen Personengestattet.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein

Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: 06440000-1200-56

Dirección postal: Europaplatz

Localidad: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisión del país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Teléfono: +49 6031-831543

Fax: +49 6031-83921530

Dirección de internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9379aa48-e145-4a1f-ba06-522c821ea25a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 14:18:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 514018-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026