

514052-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de reparación y mantenimiento – Usługi konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego przy ul.

Piaskowej 23-55 w Legionowie

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Correo electrónico: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Usługi konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego przy ul. Piaskowej 23-55 w Legionowie

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego przy ul. Piaskowej 23-55 w Legionowie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador del procedimiento: cf98d6c1-813f-400e-a1f9-2e154166c98c

Identificador interno: 080.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Corrupción: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Fraude: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Insolvencia: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Participación en una organización delictiva: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Convenio con los acreedores: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Quiebra: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługi konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego przy ul. Piaskowej 23-55 w Legionowie

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego przy ul. Piaskowej 23-55 w Legionowie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador interno: 080.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Legionowo

Subdivisión del país (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/11/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: – co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym co najmniej 1 kV na stanowisku eksploatacji.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Información complementaria: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Organización que recibe solicitudes de participación: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Organización que tramita ofertas: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Número de registro: REGON: 015296322
Dirección postal: ul. Zielone Zacisze 11B
Localidad: Warszawa
Código postal: 03-294
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Biuro Zamówień Publicznych
Correo electrónico: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl
Teléfono: +48 223794545
Dirección de internet: <https://www.amwkwatera.pl>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>
Perfil de comprador: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: NIP 5262239325
Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48224587801
Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd8b3432-1646-4a86-9226-9b91a65f5ced - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 12:44:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 514052-2026
Número de la edición del DO S: 141/2026
Fecha de publicación: 24/07/2026