

515292-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura – JPÚ Bohdalec

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Státní pozemkový úřad

Correo electrónico: jan.cekal@spu.gov.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: JPÚ Bohdalec

Descripción: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Bohdalec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Do obvodu JPÚ bude zahrnuta část katastrálního území obce Bohdalec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 32 ha. Cílem JPÚ je především obnova rybníka na p.č. 194/21 v k.ú. Bohdalec a přístupnění dané lokality.

Identificador del procedimiento: fbf20d7-1953-49f8-968f-2edbb04e7ffa

Identificador interno: SPU 131619/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

Información complementaria: Česká republika, Kraj Vysočina, obec Bohdalec, katastrální území Bohdalec

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 015 372,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: JPÚ Bohdalec

Descripción: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Bohdalec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Do obvodu JPÚ bude zahrnuta část katastrálního území obce Bohdalec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 32 ha. Cílem JPÚ je především obnova rybníka na p.č. 194/21 v k.ú. Bohdalec a přístupnění dané lokality. Identifikador interno: SPU 131619/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

País: Chequia

Información complementaria: Česká republika, Kraj Vysočina, obec Bohdalec, katastrální území Bohdalec

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 015 372,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí (využívání nízkoemisních automobilů, tisk veškerých listin na papír šetrný k životnímu prostředí, předcházení znečišťování ovzduší, předcházení vzniku odpadů).

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descripción: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy - článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Délka záruční lhůty v měsících

Descripción: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 96 měsíců. Délku záruční lhůty doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13, bod 13.1. Zadavatel bude hodnotit délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54721.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54721.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Státní pozemkový úřad
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Státní pozemkový úřad
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Státní pozemkový úřad
Número de registro: 01312774
Departamento: KPÚ pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Dirección postal: Husinecká 1024
Localidad: Praha
Código postal: 13000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Punto de contacto: KPÚ pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina pracoviště Jihlava Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Correo electrónico: jan.cekal@spu.gov.cz
Teléfono: +420 606519253
Dirección de internet: <https://www.spucr.cz>
Perfil de comprador: <https://zakazky.spucr.cz>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
498820-2026
Principal motivo de la modificación

:
Corrección comprador
Descripción

:
Zadavatel na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dospěl k závěru, že byly chybně nastaveny dílčí termíny předání k akceptačnímu řízení u Hlavního celku - Přípravné práce a Dílčí části 6.3.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona. Po úpravě výše uvedených termínů zadavatel konstatoval, že tyto změny mají vliv na předběžný termín dokončení zadávacího řízení i ukončení celé veřejné zakázky a je nutné je opravit. Na základě těchto skutečností bude změněn i termín lhůty pro podání nabídek uchazečů.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: V Zadávací dokumentaci dochází v čl. 4.1.1 -

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb je provedena změna předpokládaného ukončení zadávacího řízení z původního termínu 30.9.2026 na nový termín 20.10.2026. Dále v čl. 4.1.2 - Předpokládaný termín dokončení realizace služeb se mění původně plánovaný termín 30.10.2028 na nový termín 30.6.2029. Dochází dále ke změně Lhůty pro podání nabídek uchazečů ze dne 26.8.2026 do 8:00 hod. na nový termín 2.9.2026 do 8:00 hod.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 23/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7e6af95c-f217-4311-a2b7-a0758765eedd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/07/2026 12:24:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 515292-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026