

515436-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria –
Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
OJ S 141/2026 24/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Utrecht
Correo electrónico: inkoop@utrecht.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
Descripción: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een in pandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2
Identificador del procedimiento: ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812
Identificador interno: 2023-VGU-033
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Utrecht

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Descripción: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een in pandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Utrecht

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 04/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting

Descripción: • Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: GC 2 BLVC plan

Descripción: • Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: GC 3 Prijs

Descripción: Inschrijfsom

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Utrecht

Número de registro: 71663234
Departamento: Vastgoedorganisatie
Dirección postal: Stadsplateau 1
Localidad: UTRECHT
Código postal: 3521 AZ
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Karlijn Verschuur
Correo electrónico: inkoop@utrecht.nl
Teléfono: +31 302860000
Dirección de internet: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Perfil de comprador: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Localidad: Utrecht
Código postal: 3521AZ
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@utrecht.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Utrecht
Localidad: Utrecht
Código postal: 3521AZ
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@utrecht.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden-Nederland
Dirección postal: Postbus 16005
Localidad: UTRECHT
Código postal: 3500 DA
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland
Correo electrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Financiën en Inkoop
Dirección postal: Postbus 10080
Localidad: UTRECHT
Código postal: 3505 AB
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Aanbesteden
Correo electrónico: inkoop@utrecht.nl
Dirección de internet: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f98e83a6-64ba-4246-87f1-e9f1f5e0bd00-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Zoals benoemd in de nota van inlichtingen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder het wijzigen van de planning en de gunningsmethodiek.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 18:32:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 515436-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026