

515443-2026 - Licitación

Italia – Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

OJ S 141/2026 24/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

Correo electrónico: protocollo@pec.fondazioneelasca.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

Descripción: Con Decisione di contrarre prot. n. 2015 del 01/07/2026 della Fondazione Teatro alla Scala di Milano è stata indetta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, una procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale, di fornitura e gestione dei materiali consumabili nei servizi igienico-sanitari, di minuta manutenzione edile e altre varie per tutte le sedi della Fondazione Teatro alla Scala di Milano, in attuazione di quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con il Decreto n. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, come modificato dal Decreto Correttivo del 24 settembre 2021 del medesimo Ministero, pubblicato sulla GURI n. 236 del 2 ottobre 2021.

Identificador del procedimiento: 02210742-22f3-431b-b696-9dd687f073cf

Identificador interno: ID 6943

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Milano

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 566 251,09 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

Descripción: Con Decisione di contrarre prot. n. 2015 del 01/07/2026 della Fondazione Teatro alla Scala di Milano è stata indetta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, una procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale, di fornitura e gestione dei materiali consumabili nei servizi igienico-sanitari, di minuta manutenzione edile e altre varie per tutte le sedi della Fondazione Teatro alla Scala di Milano, in attuazione di quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con il Decreto n. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, come modificato dal Decreto Correttivo del 24 settembre 2021 del medesimo Ministero, pubblicato sulla GURI n. 236 del 2 ottobre 2021. Identificador interno: ID 6943

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

Opciones:

Descripción de las opciones: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per una durata massima pari a n. 1 (un) anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto. Al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a n. 1 (un) anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Milano

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 566 251,09 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Puntí 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Puntí 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://teatroallascala.acquistitelematici.it/tender_6943

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: T.A.R. Lombardia - Sez. Milano
Información sobre los plazos de revisión: Quelli previsti dalla normativa nazionale
Organización que recibe solicitudes de participación: Fondazione Teatro alla Scala di Milano
Organización que tramita ofertas: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fondazione Teatro alla Scala di Milano
Número de registro: 00937610152
Dirección postal: Via Filodrammatici 2
Localidad: Milano
Código postal: 20121
Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Italia
Punto de contacto: Enzo Andrea Bignotti
Correo electrónico: protocollo@pec.fondazioneilascala.it
Teléfono: 0288793746
Dirección de internet: www.teatroallascala.org
Terminal de intercambio de información (URL): <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>
Perfil de comprador: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: T.A.R. Lombardia - Sez. Milano
Número de registro: 97024970150
Dirección postal: Via Corridoni, 39
Localidad: Milano
Código postal: 20122
Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Italia
Correo electrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teléfono: 02 760531

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 359ac089-353e-41fe-a417-5f334c52444d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/07/2026 16:49:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 515443-2026

Número de la edición del DO S: 141/2026

Fecha de publicación: 24/07/2026