

51611-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Durchführung der Grundreinigung und lfd. Unterhaltsreinigung in Objekten der Stadt Abensberg

OJ S 16/2026 23/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Abensberg

Correo electrónico: stadtbauamt@abensberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Durchführung der Grundreinigung und lfd. Unterhaltsreinigung in Objekten der Stadt Abensberg

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die stundenbasierte Unterhalts- und Grundreinigung in mehreren kommunalen Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als ein Los. Grundlage ist eine objektspezifische Stundenaufstellung. Der Bieter gibt einen einheitlichen Verrechnungssatz an; die Bewertung erfolgt anhand Preis (80 P), Organisationskonzept (10 P) und Erfahrung der Objektleitung (10 P).

Identificador del procedimiento: 62817e9d-0c46-4e24-9e10-a8f375f2b0c6

Identificador interno: 2026-III-999-93/3-01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Gegenstand der Ausschreibung ist die stundenbasierte Unterhalts- und Grundreinigung in mehreren kommunalen Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als ein Los. Grundlage ist eine objektspezifische Stundenaufstellung. Der Bieter gibt einen einheitlichen Verrechnungssatz an; die Bewertung erfolgt anhand Preis (80 P), Organisationskonzept (10 P) und Erfahrung der Objektleitung (10 P).

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stadtplatz 1

Localidad: Abensberg

Código postal: 93326

Subdivisión del país (NUTS): Kelheim (DE226)

País: Alemania

Información complementaria: mehrere Liegenschaften im Stadt- bzw. Einzugsgebiet

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: CrossBorderLaw

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Participación en una organización delictiva:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe Vergabeunterlagen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe Vergabeunterlagen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe Vergabeunterlagen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe Vergabeunterlagen

Insolvencia: siehe Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: nach BGB oder GWB

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Durchführung der Grundreinigung und lfd. Unterhaltsreinigung in Objekten der Stadt Abensberg

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die stundenbasierte Unterhalts- und Grundreinigung in mehreren kommunalen Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als ein Los. Grundlage ist eine objektspezifische Stundenaufstellung. Der Bieter gibt einen einheitlichen Verrechnungssatz an; die Bewertung erfolgt anhand Preis (80 P), Organisationskonzept (10 P) und Erfahrung der Objektleitung (10 P).

Identificador interno: 2026-III-999-93/3-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stadtplatz 1

Localidad: Abensberg

Código postal: 93326

Subdivisión del país (NUTS): Kelheim (DE226)

País: Alemania

Información complementaria: mehrere Liegenschaften im Stadt- bzw. Einzugsgebiet

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2030

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die stundenbasierte Unterhalts- und Grundreinigung in mehreren kommunalen Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als ein Los. Grundlage ist eine objektspezifische Stundenaufstellung. Der Bieter gibt einen einheitlichen Verrechnungssatz an; die Bewertung erfolgt anhand Preis (80 P), Organisationskonzept (10 P) und Erfahrung der Objektleitung (10 P).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die stundenbasierte Unterhalts- und Grundreinigung in mehreren kommunalen Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als ein Los. Grundlage ist eine objektspezifische Stundenaufstellung. Der Bieter gibt einen einheitlichen Verrechnungssatz an; die Bewertung erfolgt anhand Preis (80 P), Organisationskonzept (10 P) und Erfahrung der Objektleitung (10 P).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/AV270A9C-EU>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270a9c-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/AV270A9C-EU>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stadt Abensberg

Información sobre los plazos de revisión: siehe Vergabeunterlagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Abensberg

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadt Abensberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Abensberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Abensberg

Organización que tramita ofertas: Stadt Abensberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Abensberg

Número de registro: 273111-001-02

Departamento: Stadtbauamt

Dirección postal: Stadtplatz 1

Localidad: Abensberg

Código postal: 93326

Subdivisión del país (NUTS): Kelheim (DE226)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: stadtbauamt@abensberg.de

Teléfono: 09443-9103-220

Fax: 09443-9103-9220

Dirección de internet: <https://www.abensberg.de/>

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270a9c-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 66ce8279-3a19-45c1-b34c-0ed0e2ed94fc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/01/2026 13:44:44 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 51611-2026

Número de la edición del DO S: 16/2026

