

516156-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Umbau Alte Weberei zum KreativCampus - Los 07
Dachdecker/Dachklempnerc
OJ S 142/2026 27/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Finsterwalde

Correo electrónico: lgm5@finsterwalde.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Umbau Alte Weberei zum KreativCampus - Los 07 Dachdecker/Dachklempnerc

Descripción: Los 07 Dachdecker/Dachklempner: - Dacheindeckung Alu-Stehfalz-Profiltafel, 65 mm, Materialdicke 1,0 mm, 619 m2 - Lamellenhaube LHED 1200×1200 mm, 1 St - Mineralewärmplatte 120 mm, WLG 040, WLS 042, Verlegung mit Gefälle 2°, 124 m2 - Trapezblechprofil auf Stahlträgern, t = 100 mm, 654 m2 - Bitumen-Dachdichtungsbahn DO/E1 Dicke 5 mm 98 m2 - Bitumen-Dampfspernbahn DU/E1, Dicke 3 mm, 98 m2 - Alu-Dachrinne Kastenform, NW 280, DIN EN 612, 58 m - Traufenwinkel mit Kompriband und Bördelfüller , 95 m - Holzprofil 65/65 mm zur Befestigung der Zementplatte, 52 Lfm - Fallrohr DN 100 aus Zink, inkl. Befestigung an Fassade, 37 m

Identificador del procedimiento: e891d6bd-d93e-45fb-8cc0-c3ffde9cf5a2

Identificador interno: LGM-2026-47

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oscar-Kjellberg-Straße 7

Localidad: Finsterwalde

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YEVHJRG#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Participación en una organización delictiva: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise

hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Fraude: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen.

Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Corrupción: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB

vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise

hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise

hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Angaben, dass nachweislich

keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Angaben, dass nachweislich

keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Insolvencia: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB

vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Angaben, dass nachweislich keine

Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Angaben, dass nachweislich

keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer

durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Falta profesional grave: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf.

Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Angaben, dass

nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise

hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Umbau Alte Weberei zum KreativCampus - Los 07 Dachdecker/Dachklempnerc

Descripción: Los 07 Dachdecker/Dachklempner: - Dacheindeckung Alu-Stehfalz-Profiltafel, 65 mm, Materialdicke 1,0 mm, 619 m2 - Lamellenhaube LHED 1200×1200 mm, 1 St -

Minerale Dämmplatte 120 mm, WLG 040, WLS 042, Verlegung mit Gefälle 2°, 124 m2 -

Trapezblechprofil auf Stahlträgern, t = 100 mm, 654 m2 - Bitumen-Dachdichtungsbahn DO/E1

Dicke 5 mm 98 m2 - Bitumen-Dampfsperrbahn DU/E1, Dicke 3 mm, 98 m2 - Alu-Dachrinne

Kastenform, NW 280, DIN EN 612, 58 m - Traufenwinkel mit Kompriband und Bördelfüller , 95

m - Holzprofil 65/65 mm zur Befestigung der Zementplatte, 52 Lfm - Fallrohr DN 100 aus Zink,

inkl. Befestigung an Fassade, 37 m

Identificador interno: LGM-2026-47

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Oscar-Kjellberg-Straße 7

Localidad: Finsterwalde

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 11/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Allgemeine Zulässigkeit von Nachweisen und Belegen
Die folgenden Erläuterungen gelten für alle Erklärungen und Nachweise (Befähigung zur Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit). Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.212 EU Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Nachweis der Eintragung im Handelsregister bzw. gleichwertiger Nachweis.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Erbringung von mind. drei Leistung in den letzten fünf Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) unter Angabe des Auftraggebers, der Art der Leistung und des Leistungsumfangs. Muster Referenzschreiben liegt bei (FB 444). Die angegebenen Referenzen sollten vorzugsweise an denkmalgeschützten Gebäuden erbracht werden.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis zum Vorliegen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit mind. folgenden Deckungssummen pro Versicherungsfall: - für Personenschäden 5 Mio.

Euro und für sonstige Schäden (Sach-, Umwelt und Vermögensschäden) 5 Mio. Euro. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres beträgt mindestens das doppelte dieser Versicherungssummen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung des Bieters zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft oder Nachweis einer vergleichbaren Absicherung.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHJRG/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHJRG>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHJRG>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheitsleistung für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Schlussrechnungssumme.

Plazo de recepción de ofertas: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 54 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies im Sinne des § 16a VOB/A Abschnitt 2 rechtlich zulässig ist.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristenregelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Siehe § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB: Erhebt ein Bieter eine Rüge gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 3 GWB und erhält er daraufhin eine Mitteilung der Stadt Finsterwalde, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, so kann der betroffene Bieter binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Brandenburg stellen. Siehe § 160 Abs. 3 S. 2 i.V. m. § 135 Abs. 2 GWB: Will ein Bieter die Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB im Wege eines Nachprüfungsverfahrens beantragen, gilt folgendes: Die Unwirksamkeit kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Finsterwalde über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat die Stadt Finsterwalde die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Finsterwalde

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Finsterwalde

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Finsterwalde

Número de registro: 12-12992262153943-72

Dirección postal: Schloßstr. 7/8

Localidad: Finsterwalde

Código postal: 03238

Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemania

Punto de contacto: Abt. LGM
Correo electrónico: lgm5@finsterwalde.de
Teléfono: +49 3531783915
Fax: +49 3531783911

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Finsterwalde
Número de registro: 12-12992262153943-72
Dirección postal: Schloßstraße 7/8
Localidad: Finsterwalde
Código postal: 03238
Subdivisión del país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@finsterwalde.de
Teléfono: +49 3531-783360
Fax: +49 3531-2766

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2ded3093-da37-4a77-b0c4-83c353dca8a1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/07/2026 11:29:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 516156-2026
Número de la edición del DO S: 142/2026
Fecha de publicación: 27/07/2026