

516586-2026 - Licitación

Francia – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Marché de maîtrise d'oeuvre et de coordination urbaine pour la modification, en cours de réalisation, de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Kursaal » à Sète (F-34200)

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SA ELIT

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre et de coordination urbaine pour la modification, en cours de réalisation, de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Kursaal » à Sète (F-34200)

Descripción: Le marché comporte deux (2) phases d'exécution, définies comme suit : - Phase n°1 : o APS, AVP et études réglementaires sur l'ensemble de la ZAC ; o Suivi des démolitions du secteur Est de la ZAC ; o Animation d'ateliers de concertation aux fins de coconstruction (ville / habitants) ; o Etudes et dossiers réglementaires (actualisation de l'étude d'impact, dossier de réalisation, dossier de DUP, DLE), o Missions de l'architecte coordonnateur du diagnostic au plan guide, incluant également les ateliers de travail avec les parties prenantes n° 1 à 4 ; Ateliers Habitants - Phase n°2 : o PRO à AOR pour les secteurs Centre, Ouest et Est, dont animation d'ateliers de co-conception (opérateurs). o Mission de l'architecte coordonnateur pour l'élaboration du CPAUPE et des fiches de lot, animation des ateliers de co-conception avec les opérateurs du secteur Centre et Est, Ateliers Habitants Le marché comporte une tranche ferme et 5 tranches optionnelles

Identificador del procedimiento: dd44ef94-6efd-43b6-8eb1-9151d06fdc10

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Du Kursaal

Localidad: Sete

Código postal: 34200

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite de site sera organisée mardi 21 juillet à 9h30. La visite est obligatoire

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre et de coordination urbaine pour la modification, en cours de réalisation, de la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Kursaal » à Sète (F-34200)

Descripción: Le marché comporte deux (2) phases d'exécution, définies comme suit : - Phase n°1 : o APS, AVP et études réglementaires sur l'ensemble de la ZAC ; o Suivi des démolitions du secteur Est de la ZAC ; o Animation d'ateliers de concertation aux fins de coconstruction (ville / habitants) ; o Etudes et dossiers réglementaires (actualisation de l'étude d'impact, dossier de réalisation, dossier de DUP, DLE), o Missions de l'architecte coordonnateur du diagnostic au plan guide, incluant également les ateliers de travail avec les parties prenantes n° 1 à 4 ; Ateliers Habitants - Phase n°2 : o PRO à AOR pour les secteurs Centre, Ouest et Est, dont animation d'ateliers de co-conception (opérateurs). o Mission de l'architecte coordonnateur pour l'élaboration du CPAUPE et des fiches de lot, animation des ateliers de co-conception avec les opérateurs du secteur Centre et Est, Ateliers Habitants Le marché comporte une tranche ferme et 5 tranches optionnelles

Identificador interno: S-PF-23623

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Du Kursaal

Localidad: Sete

Código postal: 34200

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 180 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23623>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=23623>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Siège social de la Sa Elit 149 quai d'orient à Sète

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Marseille

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel jusqu'à la signature du marché

Référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la date de publication de l'avis d'attribution

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: C408F3FD-D79E-D145-A7E26F10E3B3F5E4

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SA ELIT

Número de registro: 1070

Dirección postal: 149 quai d'orient Cs 63001

Localidad: sete

Código postal: 34202

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

Punto de contacto: CLAIR Christophe

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Teléfono: 0467466656

Fax: 0467432101

Dirección de internet: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

Perfil de comprador: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Marseille

Número de registro: C408F434-0ED1-3B6D-46C410BC61AA1BEB

Dirección postal: 22,24 rue Breteuil

Localidad: Marseille

Código postal: 13006

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Teléfono: 0491134813

Fax: 0491811387

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bcdaa88a-40f3-445b-88d6-b8e4b6b6509c-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 07/08/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 10/08/2026 à 10h00 au plus tard.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 07/08/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 10/08/2026 à 12h00 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f4551bd4-3f84-40bf-a917-879cab1814b2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/07/2026 12:10:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 516586-2026

Número de la edición del DO S: 142/2026

Fecha de publicación: 27/07/2026