

España – Trabajos de construcción de inmuebles – “Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual”**OJ S 150/2025 07/08/2025****Anuncio de modificación de contrato****Obras**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: “Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual”

Descripción: Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual

Identificador del procedimiento: fedeb51c-2767-4768-8e22-d54c28087e41

Identificador interno: A/OBR-037911/2023

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Descripción: Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del contrato:

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: A/OBR-037911/2023

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 11 356 724,85 EUR

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-037911/2023

Fecha de elección del ganador: 20/09/2024

Fecha de celebración del contrato: 16/10/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 631636-2024

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Desarrollar un nuevo sistema de contención de tierras, que supone un cambio completo no previsto inicialmente en el proyecto, acompañado de la necesidad de realizar una mayor excavación, lo que constituye una modificación imprevisible en el momento inicial de la contratación.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: - Contención perimetral: El estudio geotécnico actualizado ha determinado que las características del subsuelo impiden la ejecución eficaz del sistema de muros pantalla mediante métodos convencionales con cucharas bivalvas. Se propone en su lugar un sistema compuesto por pantalla de micropilotes anclados, con empotramiento bajo la cota de vaciado y apoyos en terreno competente (jabre o roca granítica muy fragmentada), así como soluciones específicas de taludes gunitados con muro forro en zonas con macizo rocoso estable. - Excavación. El informe actualizado ha identificado la presencia de un nivel de substrato rocoso de elevada resistencia mecánica cuya excavación no puede realizarse mediante medios convencionales. Se estima un volumen afectado de aproximadamente 500 m³, lo cual obliga al empleo de técnicas especiales como demolición mediante resinas expansivas, dada la inviabilidad del uso de explosivos en un entorno urbano y judicialmente sensible. - Cimentación. La campaña de caracterización geotécnica actualizada propone modificar el sistema de apoyo estructural, sustituyendo las zapatas proyectadas sobre jabre por pozos de cimentación ejecutados hasta nivel de roca competente

(Nivel III), rellenos con hormigón ciclópeo y culminados por zapatas estructurales. Dicho ajuste responde a la variación de la tensión admisible (de 2,00 kg/cm² a 3,00 kg/cm² recomendada), y modifica tanto el volumen como el tipo de excavación y el dimensionado de las zapatas, así como las unidades de obra relacionadas con la cimentación profunda.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de registro: S7800001E

Departamento: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa

Dirección postal: Calle Carretas, 4 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

Teléfono: +34915804290

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.

Número de registro: A78159654

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@tallertmr.com

Dirección de internet: www.tallertmr.com

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 107a1c6e-7380-4943-bbce-faa0fdac63a0 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2025 11:55:07 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 516693-2025

Número de la edición del DO S: 150/2025

Fecha de publicación: 07/08/2025