

517144-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre – Objektplanung Freianlagen - Generalsanierung Deutsches Nationaltheater Weimar Teilprojekt (TP) 1 – Haupthaus

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

Correo electrónico: buero@wittenberg-architektur.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektplanung Freianlagen - Generalsanierung Deutsches Nationaltheater Weimar Teilprojekt (TP) 1 – Haupthaus

Descripción: Gegenstand ist die Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 §§ 38- 40, LP 1 - 9 für die Generalsanierung des Deutschen Nationaltheaters Weimar, TP 1 – Haupthaus. Der Bearbeitungsbereich umfasst überschlägig 3.000 m² Außen-, Erschließungs-, Anlieferungs-, Parkierungs-, Vegetations-, Baustellen- und Wiederherstellungsflächen im Umfeld des Haupthauses. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die LPH 1 bis 3 beauftragt. Die LPH 4 bis 9 sowie Besondere Leistungen werden nur bei gesondertem Abruf beauftragt.

Identificador del procedimiento: 4ebe526c-1318-40c4-b307-ead17b651280

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es sind zwingend die über www.subreport.de/E11576285 herunterladbaren Formblätter zu verwenden. Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Angebote und die geforderten Anlagen. Es werden nur über die Vergabepattform www.subreport.de elektronisch abgegebene Angebote berücksichtigt. Rückfragen sind zwingend über die Subreport Bieterkommunikation zu stellen. Rückfragen können bis 8 Tage vor Teilnahmeschluss gestellt werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Falta profesional grave: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Insolvencia: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB, Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Freianlagen - Generalsanierung Deutsches Nationaltheater Weimar
Teilprojekt (TP) 1 – Haupthaus

Descripción: Gegenstand des Planungsauftrags ist die fachliche und technische Bearbeitung der Freianlagen, Außenanlagen und außenräumlichen Schnittstellen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Deutschen Nationaltheaters Weimar, Teilprojekt 1 – Haupthaus. Die Leistungen sind dem Leistungsbild Freianlagen gemäß HOAI Anlage 11 zuzuordnen. Die Planung berücksichtigt den Leitfaden Nachhaltiges Bauen des Bundes sowie den Leitfaden Barrierefreies Bauen des Bundes in der für das Projekt maßgeblichen Fassung. Die Bearbeitung erfolgt im denkmalgeschützten Bestand sowie innerhalb bestehender öffentlicher Stadträume und Verkehrsflächen. Das bestehende Gebäude des DNT liegt in der Innenstadt am Theaterplatz 2 in 99423 Weimar. Die terminlichen Meilensteine der Generalsanierung TP 1 - Haupthaus lauten: Planungsstart: 02/2026 LPH2: bis 11/2026 LPH3: ab 01/2027 Ziel der Planung ist die außenanlagenbezogene Unterstützung der Objekt- und Fachplanungen. Dies betrifft insbesondere Erschließung, Anlieferung, Barrierefreiheit, Höhenanschlüsse, Oberflächen, Entwässerung, Vegetation, Baumschutz, bauzeitliche Flächen, Schutzmaßnahmen und die Wiederherstellung betroffener Außenflächen. Das Umfeld des Haupthauses ist nach Abschluss der Baumaßnahme im Wesentlichen in seiner heutigen Gestaltung, Materialität und Funktion wiederherzustellen. Der Schwerpunkt der Beauftragung liegt damit nicht auf einer freiraumgestalterischen Neukonzeption des gesamten Gebäudeumfeldes. Im Vordergrund stehen die technisch-funktionale Bearbeitung, die bauzeitliche Sicherung, die Koordination und die Wiederherstellung der betroffenen Außenbereiche. Der Bearbeitungsbereich umfasst die an das Haupthaus angrenzenden Außen-, Erschließungs-, Anlieferungs-, Parkierungs-, Vegetations-, Baustellen- und Wiederherstellungsflächen. Er umfasst überschlägig ca. 3.000 m² und ist in der Anlage „260724_HH-732 FRA_4-AST Plananlage“ dargestellt.

Identificador interno: LOT-0001 E11576285

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Planungsleistungen werden gemäß den Vertragsbedingungen (Anlage Vertragsmuster) stufenweise beauftragt. Zunächst wird nur die Leistungsstufe 1 (LP 1-3) übertragen. Aus der stufenweisen Beauftragung allein kann der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Erhöhung des Honorars oder auf Schadensersatz ableiten. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung oder auf Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: § 75 (1) (2) (3) VgV Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: (1) Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt“ zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (§ 75 Abs. 1 und 2 VgV). Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Landschaftsarchitekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt. (2) Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Aufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Projektleiter die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden, (3) Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 1)Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. : aktuelle Handelsregister- oder Partnerschaftsregistrauszüge; Nachweis über die berufliche Befähigung des Bieters und/ oder der Führungskräfte des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der Berufszulassung, Studiennachweise - siehe Anlage 1 2) Das Projektteam muss aus mindestens 2 Fachkräften bestehen - siehe Anlage 5

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: T1 - mindestens 3 Arbeitsproben / Referenzen - siehe Anlage 4 T2 - Projektgröße mind. 250.000 € netto: mindestens eine wertbare Referenz mit

anrechenbaren Kosten in Höhe von mindestens 250.000 € netto T3 - Wiederherstellung, Umbau oder Anpassung bestehender Außenflächen mit Bezug zu Bauwerk im Bestand: mindestens eine wertbare Referenz für Wiederherstellung, Umbau oder Anpassung bestehender Außenflächen mit Bezug zu Bauwerk im Bestand mit Beschreibung der Aufgabenstellung T4 - öffentlicher, halböffentlicher oder innerstädtischer Raum: mindestens eine wertbare Referenz im öffentlichen, halböffentlichen oder innerstädtischen Raum mit Beschreibung der Nutzung T5 - technisch-funktionale Außenanlagen mit Schnittstellen zu Fachplanungen: mindestens eine wertbare Referenz für technisch-funktionale Außenanlagen (z.B. Verkehrsflächen, Stellplätze, Aufenthalts- und Spielbereiche, Beleuchtung, Entwässerung, o.dgl.) mit Schnittstellen zu Fachplanungen mit Angabe der Schnittstellen zu anderen an der Planung fachlich Beteiligten (z.B. Hochbau, Tiefbau, TA, o.dgl.)

MINDESTANFORDERUNGEN AN REFERENZEN T1 bis T5 Es sind drei Referenzen einzureichen. Es werden nur Referenzen mit mindestens 50.000 € netto anrechenbare Kosten gewertet. Die Referenzen dürfen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als 8 Jahre sein. Maßgeblich ist der Abschluss der eigenen Leistung. Die angegebenen Leistungen müssen abgeschlossen sein oder sich im Abschluss befinden. Als im Abschluss befindlich gelten Leistungen, deren Abschluss bis spätestens zum Tag der Abgabe des Angebotes vorgesehen ist. Mindestens eine Referenz muss die Leistungen der LPH 2 bis 3 nachweisen. Mindestens eine Referenz muss die Leistungen der LPH 5 bis 8 nachweisen. Eine Referenz, die nur LPH 1 oder nur eine reine Konzeptstudie umfasst, reicht nicht aus. Eine Referenz kann mehrere Kriterien T2 bis T5 erfüllen. Sämtliche Kriterien T2 bis T5 müssen mit den Referenzen insgesamt erfüllt werden. Eine Referenz kann mehrere Kriterien T2 bis T5 erfüllen, muss mindestens jedoch 2 darstellen. Für jedes Kriterium muss aber eindeutig erkennbar sein, durch welche Referenz es erfüllt wird. Zur Nachweisführung ist eine Bilddokumentation der Erläuterung beizufügen (als Anlage oder Foto in der Tabelle ergänzend der textlichen Beschreibung).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die nachstehenden Angaben und Erklärungen sind von den Bietern bzw. den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. Bei Arbeitsgemeinschaften sind die Angaben von jedem ARGE-Mitglied gefordert. Diese Angaben sind auch bei Eignungsleihe und dem Einsatz von Nachunternehmern von den sich verpflichtenden Unternehmen gefordert. Mindestanforderungen: 1) Nachweis der geforderten Berufshaftpflichtversicherungsdeckung für Personenschäden: 1,5 Mio EUR, für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): 0,5 Mio EUR, alternativ: Vorlage einer verbindlichen und unbedingten Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen - siehe Anlage 2; 2) Angaben zum Gesamtumsatz und zum Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Objektplanung Freianlagen nach HOAI 2021 § 39) der letzten 3 Jahre VgV § 45 Abs. 4 (4): im Mittel mindestens 100 T€ - siehe Anlage 3; 3) Benennung Projektleitung mit mind. 5 Jahren und stellvertretende Projektleitung mit mind. 3 Jahren einschlägiger Berufserfahrung - siehe Anlage 5; 4) Ausschlussgründe: Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe nach den vergaberechtlichen Vorschriften - siehe Anlage 6; 5) Erklärung entsprechend Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) - siehe Anlage 7

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotspreis Brutto (Wichtung 100%)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E11576285>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E11576285>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 187 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen können nachgefordert werden.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer

Landesverwaltungsamt, Referat 250

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250

Información sobre los plazos de revisión: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

Organización que tramita ofertas: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

Número de registro: 16055000-0001-44

Dirección postal: Schwanseestraße 17

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Punto de contacto: Wittenberg Architektur

Correo electrónico: buero@wittenberg-architektur.de

Teléfono: +49 3643478960

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer

Landesverwaltungsamt, Referat 250

Número de registro: 16900334-0001-29

Dirección postal: Jorge- Semprun- Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@tlwa.thueringen.de

Teléfono: +49 361573321254

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1360227f-f76a-4099-807f-ccfcfe7b07ad - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/07/2026 12:21:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 517144-2026

Número de la edición del DO S: 142/2026

Fecha de publicación: 27/07/2026