

518031-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de reacondicionamiento – Marché de travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements - Opération FRAGRANCE sur la

Commune de Saint Benoit

OJ S 142/2026 27/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements - Opération FRAGRANCE sur la Commune de Saint Benoit

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT

Identificador del procedimiento: 40f9290c-dee8-4c8e-9d2b-3f36fed50435

Identificador interno: 2026-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Elles devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces). La visite est obligatoire pour l'ensemble des lots. Une visite de site sera organisée par la SIDR selon le programme suivant : Lundi 10 aout 2026 à 9h00

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 - DESAMIANTAGE

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 1 - Désamiantage

Identificador interno: Lot 1 -

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: SS3 et SS4

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOT 2 - VRD AMENAGEMENT EXTERIEUR

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 2 - Aménagement Extérieur
Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración
Opciones:
Descripción de las opciones: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: 210 heures d'insertion

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Prix
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Valeur technique
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOT 3 - TRAVAUX INTERIEURS LOGEMENTS

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 3 - Travaux Intérieurs Logements

Identificador interno: Lot 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: 3 480 heures d'insertion

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lote: LOT-0004

Título: LOT 4 - PEINTURE EXTERIEURE

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 4 - PEINTURE EXTERIEURE

Identificador interno: Lot 4 -

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires,

similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: 630 heures d'insertion

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lote: LOT-0005

Título: LOT 5 - TRAITEMENT TOITURE TOLE

Descripción: La présente consultation a pour objet l'exécution complète des travaux de désamiantage, de résidentialisation et de réhabilitation de 176 logements du groupe d'habitation FRAGRANCE situé à la Rue Raymond Barre – 97470 SAINT BENOIT - Lot 5 - Traitement Toiture Tôle

Identificador interno: Lot 5 -

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261920 Mantenimiento de tejados

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché n'est pas reconductible

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder). Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes au sens prestations supplémentaires éventuelles (Cf Règlement de consultation - Article 2.8 - Variante / Prestations supplémentaires)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: 630 heures d'insertion

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société

Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Número de registro: 310 863 592 00013

Departamento: LA REUNION
Dirección postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090
Localidad: SAINT DENIS CEDEX
Código postal: 97404
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia
Correo electrónico: marches@sidr.fr
Teléfono: 0262 94 74 74
Dirección de internet: www.sidr.fr
Terminal de intercambio de información (URL): <https://sidr.achatpublic.com>
Perfil de comprador: <https://sidr.achatpublic.com>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion
Número de registro: 179 741 111 00027
Departamento: LA REUNION
Dirección postal: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri
Localidad: Sainte Clotilde
Código postal: 97490
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia
Correo electrónico: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr
Teléfono: +0262 402345
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 90f4776d-34e9-4cb8-8b56-14fc62187fca - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/07/2026 06:56:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 518031-2026

Número de la edición del DO S: 142/2026

Fecha de publicación: 27/07/2026