

## 518678-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contraincendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM**

**OJ S 150/2025 07/08/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario

Correo electrónico: [contratacion.administrativa.ism@seg-social.es](mailto:contratacion.administrativa.ism@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contraincendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM

Descripción: Lote 1 Mantenimiento integral en las dependencias de los Servicios Centrales del ISM Lote 2 Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en las dependencias de los Servicios Centrales del ISM

Identificador del procedimiento: 083aa484-818a-4684-abc1-5efc229c5e16

Identificador interno: 602025PA1007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 599 593,71 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Según las normas que rigen la licitación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Según las normas que rigen la licitación

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Según las normas que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Según las normas que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Según las normas que rigen la licitación

Falta profesional grave: Según las normas que rigen la licitación

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Según las normas que rigen la licitación

Participación en una organización delictiva: Según las normas que rigen la licitación

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Según las normas que rigen la licitación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Según las normas que rigen la licitación

Fraude: Según las normas que rigen la licitación

Corrupción: Según las normas que rigen la licitación

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Según las normas que rigen la licitación

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Según las normas que rigen la licitación

Convenio con los acreedores: Según las normas que rigen la licitación

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Según las normas que rigen la licitación

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Según las normas que rigen la licitación

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Según las normas que rigen la licitación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Según las normas que rigen la licitación

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Según las normas que rigen la licitación

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Según las normas que rigen la licitación

Quiebra: Según las normas que rigen la licitación

Insolvencia: Según las normas que rigen la licitación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM

Descripción: Según cláusula 1 del PCAP

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según cláusula 3 del PCAP

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 487 393,71 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/09/2025 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas DAAP

Fecha de apertura: 08/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas DAAP

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 11.11 PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina - División de Administración y Análisis Presupuestario - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar

desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en las dependencias de los Servicios Centrales del ISM

Descripción: Según cláusula 1 del PCAP

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Según cláusula 3 del PCAP

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 112 200,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=leWnpNaPRpY%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/09/2025 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas DAAP

Fecha de apertura: 08/09/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas DAAP

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 11.11 PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina - División de Administración y Análisis Presupuestario - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los

Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario

Número de registro: 10000400052866

Número de registro: Q2869056H

Localidad: Madrid

Código postal: 28004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario

Correo electrónico: [contratacion.administrativa.ism@seg-social.es](mailto:contratacion.administrativa.ism@seg-social.es)

Teléfono: 917006838

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KII2JubhBMAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ea9ce765-0101-42cf-89db-210a3976474a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2025 08:54:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 518678-2025

Número de la edición del DO S: 150/2025

Fecha de publicación: 07/08/2025