

## 519072-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contratación de los servicios para el mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montaje y/o transporte del Consejo Insular de Menorca.

OJ S 150/2025 07/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)

Correo electrónico: [maria.janer@cime.es](mailto:maria.janer@cime.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios para el mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montaje y/o transporte del Consejo Insular de Menorca.

Descripción: La necesidad de esta contratación se justifica en el informe emitido por el director insular de Servicios Generales, de fecha 30 de mayo de 2025.

Identificador del procedimiento: 7f83280d-2a07-47f9-ba2e-f4157ab53c78

Identificador interno: C4301/2025/000023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 742 731,15 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Insolvencia: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Falta profesional grave: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Participación en una organización delictiva: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Quiebra: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Corrupción: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Convenio con los acreedores: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Fraude: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De acuerdo con lo especificado en DEUC

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios para el mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montaje y/o transporte del Consejo Insular de Menorca.

Descripción: La necesidad de esta contratación se justifica en el informe emitido por el director insular de Servicios Generales, de fecha 30 de mayo de 2025.

Identificador interno: C4301/2025/000023

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Ver letra D.2 del PCAP

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: 3. Mejora de la oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Memoria técnica; 2.Trabajos medioambientales adicionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=di9wDgpv3EyKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=di9wDgpv3EyKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=di9wDgpv3EyKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=di9wDgpv3EyKeVWTb9Scog%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/09/2025 10:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Fecha de apertura: 07/10/2025 10:06:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Fecha de apertura: 26/09/2025 10:06:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver letra M del cuadro de características del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: Transcurridos quince días hábiles de acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)

Número de registro: 30003530000684

Número de registro: S0733002J

Localidad: Maó

Código postal: 07703

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)

Correo electrónico: [maria.janer@cime.es](mailto:maria.janer@cime.es)

Teléfono: +34 971356264

Fax: +34 971352483

Dirección de internet: <http://www.cime.es/Contingut.aspx?IdPub=55825>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iV4XfnDdN6c%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: abe3bd0b-498f-4335-afa1-9abcb980fd38 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2025 10:08:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 519072-2025

Número de la edición del DO S: 150/2025

Fecha de publicación: 07/08/2025