

51917-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

OJ S 16/2026 23/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Correo electrónico: helena.nilsson@lkf.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Descripción: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identificador del procedimiento: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927

Identificador interno: 26/9

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Brunnsgatan 17

Localidad: Lund

Código postal: 22460

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Descripción: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identificador interno: 26/9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Brunnsgatan 17

Localidad: Lund

Código postal: 22460

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: sueco

Plazo para solicitar información complementaria: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Förvaltningsrätten

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Organización que recibe solicitudes de participación: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organización que tramita ofertas: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lunds Kommuns Fastighets AB

Número de registro: 5560504341

Departamento: Bygg avd

Dirección postal: Box 1675

Localidad: LUND

Código postal: 22101

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Punto de contacto: Helena Nilsson

Correo electrónico: helena.nilsson@lkf.se

Teléfono: 046-358500

Dirección de internet: <https://www.lkf.se>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.lkf.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 4522

Localidad: Malmö

Código postal: 203 20

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Teléfono: 040-35 35 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 51917-2026

Número de la edición del DO S: 16/2026

Fecha de publicación: 23/01/2026