

# 519285-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicios de limpieza de edificios, locales y wc**  
**OJ S 150/2025 07/08/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Benalmádena S.A. M.  
Correo electrónico: [silvestre@puertobenalmadena.es](mailto:silvestre@puertobenalmadena.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza de edificios, locales y wc  
Descripción: Servicios de limpieza de edificios, locales y wc, según Pliego Prescripciones Técnicas  
Identificador del procedimiento: d0718ac3-a881-4cda-bba6-5c9127bab246  
Identificador interno: 8.25.Limpieza Edificios y WC  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas  
Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 377 520,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## 5. Lote

---

## 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de limpieza de edificios, locales y wc

Descripción: Servicios de limpieza de edificios, locales y wc, según Pliego Prescripciones Técnicas

Identificador interno: 8.25.Limpieza Edificios y WC

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/11/2025

Fecha de finalización de la duración: 25/11/2029

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

#### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta Técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZfAUrnkQgNDI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZfAUrnkQgNDI8aL3PRS10Q%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZfAUrnkQgNDI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZfAUrnkQgNDI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/09/2025 11:31:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Benalmádena

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Benalmádena S.A.M. - PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA,S.A.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-10+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Benalmádena S.A.M. - PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA,S.A.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Benalmádena S.A. M.

Número de registro: 51244090168169

Número de registro: A29791605

Localidad: Benalmádena

Código postal: 29630

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración del Puerto Deportivo de Benalmádena S.A.M.

Correo electrónico: [silvestre@puertobenalmadena.es](mailto:silvestre@puertobenalmadena.es)

Teléfono: +34 952577022

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7OnPIBD3CG4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA,S.A.

Localidad: BENALMADENA

Código postal: 29630

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [registro@puertobenalmadena.es](mailto:registro@puertobenalmadena.es)

Teléfono: +034 952577022

Fax: +034 952441344

Dirección de internet: <https://puertobenalmadena.es/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA,S.A.

Localidad: BENALMADENA

Código postal: 29630

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Correo electrónico: [registro@puertobenalmadena.es](mailto:registro@puertobenalmadena.es)

Teléfono: +034 952577022

Fax: +034 952441344

Dirección de internet: <https://puertobenalmadena.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7dbd5e49-cd5c-41b4-9bfb-7bfb3dea82ca - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2025 12:24:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 519285-2025

Número de la edición del DO S: 150/2025

Fecha de publicación: 07/08/2025