

519380-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – NANTES - PIN SEC 1- Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 165 logements collectifs et de 3 locaux d'activités
OJ S 143/2026 28/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: NANTES - PIN SEC 1- Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 165 logements collectifs et de 3 locaux d'activités

Descripción: Le marché de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET et AOR Coût prévisionnel des travaux : 10 000 000,00 euros HT.

Démarrage prévisionnel de la mission de maîtrise d'oeuvre : Janvier 2027 Durée estimative du marché (études et travaux) : 34 mois à compter de la date de notification Composition obligatoire du groupement : architecte (mandataire) - bet structure, fluides/thermique, économiste, compétence amiante Le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes. Interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et membres de plusieurs groupements. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables

Identificador del procedimiento: 8f3eb419-1fdf-408b-a743-b99acdb2be22

Identificador interno: 26.051

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 4, 6, 8, 10 rue de Valenciennes - 1, 3, 7, 11 rue de Valenciennes - 21, 23 rue Urbain Le Verrier - 11, 13, 15, 17 Bd Henri Dunant

Localidad: Nantes

Código postal: 44100

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. La procédure se déroulera en plusieurs étapes. A chaque étape, certains participants peuvent être éliminés. L'accès à certains documents de marché est restreint A ce stade, il n'est pas possible de retirer le Dcc, celui-ci ne sera adressé qu'aux équipes préalablement admises. L'intégralité des documents est disponible à l'adresse suivante : nmh.fr - Espace entreprise - marchés publics " Le mandataire doit télécharger les 2 documents servant de support à la présentation de leur candidature et de leurs références et la Fiche signalétique fournisseurs. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée est le groupement conjoint avec mandataire solidaire

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: NANTES - PIN SEC 1- Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 165 logements collectifs et de 3 locaux d'activitéS

Descripción: Le marché de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : APS - APD - PRO - ACT - VISA - DET et AOR Coût prévisionnel des travaux : 10 000 000,00 euros HT. Démarrage prévisionnel de la mission de maîtrise d'oeuvre : Janvier 2027 Durée estimative du marché (études et travaux) : 34 mois à compter de la date de notification Composition obligatoire du groupement : architecte (mandataire) - bet structure, fluides/thermique, économiste, compétence amiante Le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes. Interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et membres de plusieurs groupements. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables

Identificador interno: S-PF-1855084

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 4, 6, 8, 10 rue de Valenciennes - 1, 3, 7, 11 rue de Valenciennes - 21, 23 rue Urbain Le Verrier - 11, 13, 15, 17 Bd Henri Dunant

Localidad: Nantes

Código postal: 44100

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Duración: 34 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique de l'offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855084>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855084>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 24/09/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Nantes

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: CCA8B519-A2BC-4ACF-61DB428F6D630694

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Número de registro: 54033

Dirección postal: 26 place Rosa Parks

Localidad: Nantes

Código postal: 44036

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Punto de contacto: M. Le Directeur Général

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Teléfono: 0240670707

Dirección de internet: <http://www.nmh.fr>

Perfil de comprador: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Número de registro: CCA8B55A-BABA-162E-067253AC7509715D

Dirección postal: 26 place Rosa Parks

Localidad: Nantes

Código postal: 44036

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Punto de contacto: Service Commande publique - Laure PICARDA

Correo electrónico: marches@nmh.fr

Teléfono: 0240670707

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registro: CCA8B56A-F4D3-67AF-C1CC343F8C1148B3

Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Localidad: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Teléfono: 0240994600

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registro: CCA8B57A-0627-02E8-55866261A10B0D68

Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Localidad: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Teléfono: 0240994600

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 12c90b3b-fb46-4fc0-897f-7411d2dc79f5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/07/2026 16:11:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 519380-2026

Número de la edición del DO S: 143/2026

Fecha de publicación: 28/07/2026