

## 519553-2026 - Licitación

Estonia – Trabajos de construcción de inmuebles – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Tallinna Linnavaraamet

Correo electrónico: [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descripción: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Identificador interno: 313212-0000

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

Principales características del procedimiento: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC),

Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descripción: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 313212-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 634 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Descripción de la garantía financiera: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise

50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või

finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna

Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt

pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine

toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Plazo de recepción de ofertas: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Tallinna Linnavaaramet

Organización que recibe solicitudes de participación: Tallinna Linnavaaramet

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Tallinna Linnavaaramet

Número de registro: 75023757

Dirección postal: Vabaduse väljak 10

Localidad: Tallinn

Código postal: 10146

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: ENE ORGUSAAR

Correo electrónico: [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee)

Teléfono: +372 54800220

Dirección de internet: <http://www.tallinn.ee>

Perfil de comprador: <http://www.tallinn.ee>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Teléfono: +3726113713

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Teléfono: +3726113693

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

33f6401a-ef01-4f01-a92e-81aa0694b537-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 08:38:04 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/07/2026 13:00:04 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 519553-2026

Número de la edición del DO S: 143/2026

Fecha de publicación: 28/07/2026