

# 519597-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de edificios – Contrato de servicios para la limpieza de edificios e instalaciones municipales del ayuntamiento de Massamagrell**

**OJ S 150/2025 07/08/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ajuntament de Massamagrell

Correo electrónico: [contratacion2@massamagrell.es](mailto:contratacion2@massamagrell.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios para la limpieza de edificios e instalaciones municipales del ayuntamiento de Massamagrell

Descripción: El presente pliego tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas por las que ha de regularse la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de limpieza de la totalidad de los edificios e instalaciones municipales dependientes del Ilmo. Ayuntamiento de Massamagrell que se relacionan en el punto 4, tabla 1 del PPT. Se incluye en el objeto de este contrato la recogida de forma selectiva de los residuos que se generen en los edificios incluidos en el contrato, especialmente de envases ligeros, papel-cartón, vidrio y biorresiduos, así como su gestión hasta vertedero autorizado.

Identificador del procedimiento: 339aedfb-ac36-4541-9d55-5247a5e2693c

Identificador interno: 443/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 107 273,78 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Presentación fuera de plazo

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios para la limpieza de edificios e instalaciones municipales del ayuntamiento de Massamagrell

Descripción: El presente pliego tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas por las que ha de regularse la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de limpieza de la totalidad de los edificios e instalaciones municipales dependientes del Ilmo.

Ayuntamiento de Massamagrell que se relacionan en el punto 4, tabla 1 del PPT. Se incluye en el objeto de este contrato la recogida de forma selectiva de los residuos que se generen en los edificios incluidos en el contrato, especialmente de envases ligeros, papel-cartón, vidrio y biorresiduos, así como su gestión hasta vertedero autorizado.

Identificador interno: 443/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se establece una prórroga del contrato por el plazo de DOS AÑOS

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de una bolsa de horas de libre disposición.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Precio más bajo, concretado en oferta económica derivada de la baja ofertada.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control y seguimiento del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de ejecución medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo (programación de trabajo por edificio, centro, o local, tareas, frecuencias, tratamiento, metodología, cristales, servicios extraordinarios, etc.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos técnicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TvOTs6DruqM2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TvOTs6DruqM2wEhQbcAqug%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TvOTs6DruqM2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TvOTs6DruqM2wEhQbcAqug%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/09/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Massamagrell

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ajuntament de

Massamagrell - AYUNTAMIENTO DE MASSAMAGRELL

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-28+02:00

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ajuntament de Massamagrell

Número de registro: 30332240062544

Número de registro: P4616600E

Localidad: Massamagrell (Valencia)

Código postal: 46130

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ajuntament de Massamagrell

Correo electrónico: [contratacion2@massamagrell.es](mailto:contratacion2@massamagrell.es)

Teléfono: 961440051

Fax: 961445075

Dirección de internet: <http://www.massamagrell.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8s8E3jvx3YUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE MASSAMAGRELL

Localidad: MASSAMAGRELL

Código postal: 46130

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: [CONTRATACION2@MASSAMAGRELL.ES](mailto:CONTRATACION2@MASSAMAGRELL.ES)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9742066b-8d8d-4934-8220-b9dec7933ea1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/08/2025 13:28:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 519597-2025

Número de la edición del DO S: 150/2025

Fecha de publicación: 07/08/2025