

521405-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Volksschule, Zugspitzstraße 123 und Kinderhort, Zugspitzstraße 119 und Mittagsbetreuung, Zugspitzstraße 117, 90471 Nürnberg

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Nürnberg - Zentrale Dienste

Correo electrónico: zd-3@stadt.nuernberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Volksschule, Zugspitzstraße 123 und Kinderhort, Zugspitzstraße 119 und Mittagsbetreuung, Zugspitzstraße 117, 90471 Nürnberg

Descripción: Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Volksschule, Zugspitzstraße 123 und Kinderhort, Zugspitzstraße 119 und Mittagsbetreuung, Zugspitzstraße 117, 90471 Nürnberg vom 01.05.2027 bis 30.04.2028 (Festlaufzeit)

Identificador del procedimiento: 10b4a71b-fa58-471c-9895-32cf8aeab9f5

Identificador interno: 2026003724

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90403

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Volksschule, Zugspitzstraße 123 und Kinderhort, Zugspitzstraße 119 und Mittagsbetreuung, Zugspitzstraße 117, 90471 Nürnberg
Descripción: Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Volksschule, Zugspitzstraße 123 und Kinderhort, Zugspitzstraße 119 und Mittagsbetreuung, Zugspitzstraße 117, 90471 Nürnberg vom 01.05.2027 bis 30.04.2028 (Festlaufzeit)
Identificador interno: e4c994f2-9180-4d6d-a499-5656cf785fc0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nürnberg
Código postal: 90403
Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1-3. Eigenerklärungen über Präqualifizierung und EEE, Gewerberechtliche Voraussetzungen, Berufsgruppe/Unternehmensart 4-5. Aktuelle Kopie (nicht älter als 12 Monate, bezogen auf die Angebotsabgabefrist) des Eintrags in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerksgewerbe oder Kopie des Nachweises über die Eintragung in das Berufs- und/oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates der Europäischen Union, in dem das Unternehmen niedergelassen ist. 6.-7. Eigenerklärungen nach §§ 123 und 124 GWB 8-9. Eigenerklärungen Insolvenzverfahren und Liquidation, Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben 10.-11. Erklärung zu Berufsgenossenschaft 12-15. Erklärung über Bietergemeinschaft, KMU, Abfrage GZR bzw. Wettbewerbsregister 18-20. Erklärung über den Umsatz in den letzten 3 Jahre (2023 - 2025) 21. Nachweis Objektbesichtigung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Beschreibung des Auswahlkriteriums: 17. Gefordert ist eine Erklärung, dass der Bieter eine marktübliche Berufshaftpflichtversicherung oder

Betriebshaftpflichtversicherung spätestens zum Ausführungsbeginn abgeschlossen haben wird und auch während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhält. Marktüblich ist ein Versicherungsschutz mit folgenden Mindestumfang, der mit der Erklärung bestätigt wird: Mindestumfang: Sachschäden 1.000.000 EUR; Personenschäden 3.000.000 EUR; Vermögensschäden: 500.000 EUR; oder pauschal 3.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden; Bearbeitungsschäden 250.000 EUR Schlüsselrisiko 50.000 EUR

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Beschreibung des Auswahlkriteriums: 16. „Zwingend gefordert ist die Vorlage einer Referenzliste von vergleichbaren Referenzen über früher oder aktuell ausgeführte Aufträge der in den letzten drei Jahren zum Zeitpunkt der Ausschreibung erbrachten wesentlichen Leistungen. Erforderlich ist hier die Angabe des Rechnungswertes, der Reinigungsart (z.B. Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, usw.), des Leistungszeitraums sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers mit Ansprechpartner und Telefonnummer. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn diese als Hauptbestandteil die in der Ausschreibung geforderten Leistungen in Art (hier: Unterhaltsreinigung) und Umfang enthält.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descripción: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/8c8e50f7-ef10-4817-850f-a2fe81cfaaf2/awardcriteria>

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8c8e50f7-ef10-4817-850f-a2fe81cfaaf2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8c8e50f7-ef10-4817-850f-a2fe81cfaaf2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 205 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Nürnberg - Zentrale Dienste (ZD/3)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadt Nürnberg - Zentrale Dienste

Número de registro: 371db3d0-6d09-473b-9b49-7f540709d97f

Departamento: Abt. 3 - Beschaffungsmanagement

Dirección postal: Winklerstr. 33

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90403

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

Punto de contacto: Abt. 3 - Beschaffungsmanagement

Correo electrónico: zd-3@stadt.nuernberg.de

Teléfono: +49 911231-2414

Dirección de internet: <https://www.beschaffungsmanagement.nuernberg.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Número de registro: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Stadt Nürnberg - Zentrale Dienste (ZD/3)

Número de registro: a9852b42-30a1-45ec-9d1c-d4e0b900bb2e

Departamento: Beschaffungsmanagement

Dirección postal: Winklerstr. 33

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90403

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

Punto de contacto: Beschaffungsmanagement

Correo electrónico: zd-3@stadt.nuernberg.de

Teléfono: +49 9112312414

Fax: +49 9112312414

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 80c383e9-3347-4300-aa11-0da000585ddd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 00:00:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 521405-2026

Número de la edición del DO S: 143/2026

Fecha de publicación: 28/07/2026