

**España – Servicios de limpieza – Servicio de Limpieza de Edificaciones y Vehículos, y Control de Plagas de la Dirección Regional de Navegación Aérea Este**

**OJ S 151/2025 08/08/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Correo electrónico: [aecanizares@enaire.es](mailto:aecanizares@enaire.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Limpieza de Edificaciones y Vehículos, y Control de Plagas de la Dirección Regional de Navegación Aérea Este

Descripción: Servicio de Limpieza de Edificaciones y Vehículos, y Control de Plagas de la Dirección Regional de Navegación Aérea Este

Identificador del procedimiento: c405b9e1-b6d2-4bac-8903-4e28cd4348a0

Identificador interno: BAC 115/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 700 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza de las diferentes edificaciones y vehículos de la Dirección

Regional de Navegación Aérea Este

Descripción: Servicio de limpieza de las diferentes edificaciones y vehículos de la Dirección

Regional de Navegación Aérea Este

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Expediente con posibilidad de DOS (2) prórrogas anuales

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Porcentaje: 3 %

Plazo de recepción de ofertas: 16/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2025 10:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENAIRE

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la Cláusula de Protección del Medio ambiente recogida en el Anexo E del Pliego de Cláusulas Particulares, así como en la Cláusula específica del Apartado 15 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Especificado en el cuadro de características del pliego

### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Cabe interponer potestativamente Recurso Especial en Materia de Contratación ante Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En caso de no optar por esta vía cabe interponer directamente Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso – Administrativo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de control de plagas de las diferentes edificaciones de la Dirección Regional de Navegación Aérea Este

Descripción: Servicio de control de plagas de las diferentes edificaciones de la Dirección Regional de Navegación Aérea Este

Identificador interno: 2

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Expediente con posibilidad de DOS (2) prórrogas anuales

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KcDSKE53FGP10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Porcentaje: 3 %

Plazo de recepción de ofertas: 16/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/10/2025 10:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: ENAIRE

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tendrá la consideración de condición especial de ejecución la Cláusula de Protección del Medio ambiente recogida en el Anexo E del Pliego de Cláusulas Particulares, así como en la Cláusula específica del Apartado 15 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Especificado en el cuadro de características del pliego

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Cabe interponer potestativamente Recurso Especial en Materia de Contratación ante Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En caso de no optar por esta vía cabe interponer directamente Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso – Administrativo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## **8. Organizaciones**

## 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Número de registro: 50494010087781

Número de registro: Q2822001J

Localidad: Madrid

Código postal: 28022

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Correo electrónico: [aecanizares@enaire.es](mailto:aecanizares@enaire.es)

Teléfono: 900929220

Dirección de internet: <http://www.enaire.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nIGqltpTIKgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Localidad: Madrid

Código postal: 28022

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [aecanizares@enaire.es](mailto:aecanizares@enaire.es)

Teléfono: 634880342

### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## 10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: e98566d8-9617-4c75-94f1-62aaabc09366-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 95d2f518-a62c-4afa-96e2-46758e3dd846 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 08:29:54 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 521452-2025

Número de la edición del DO S: 151/2025

Fecha de publicación: 08/08/2025