

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).**

OJ S 151/2025 08/08/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Descripción: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Identificador del procedimiento: a46f44b3-1019-4330-ba88-80ef4ee558bc

Anuncio anterior: 158410-2025

Identificador interno: A/OBR-027217/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 536 898,95 EUR

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 27 de marzo de 2025 inclusive.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-027217/2024

Descripción: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C "la fortuna" Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Identificador interno: A/OBR-027217/2024

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Cantidad: 1 pieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 28 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 22 536 898,95 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 20 897 776,33 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 20 897 776,33 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-027217/2024

Fecha de elección del ganador: 12/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 06/08/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.

Secretaría General

Dirección postal: Calle Basílica, 23  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.  
Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)  
Teléfono: +34 915809689  
Fax: +34 915809114  
Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, SA  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso  
Organización de mediación  
Organización que firma el contrato

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: A99498255  
Dirección postal: Calle Messina 5  
Localidad: ZARAGOZA  
Código postal: 50197  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España  
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2c713cf8-4d55-468c-a8b9-b1900a370628 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 08:13:13 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 521661-2025

Número de la edición del DO S: 151/2025

Fecha de publicación: 08/08/2025