

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

OJ S 151/2025 08/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Descripción: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C “la fortuna” Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Identificador del procedimiento: a46f44b3-1019-4330-ba88-80ef4ee558bc

Anuncio anterior: 158410-2025

Identificador interno: A/OBR-027217/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 536 898,95 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 27 de marzo de 2025 inclusive.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-027217/2024

Descripción: Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C "la fortuna" Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Identificador interno: A/OBR-027217/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Cantidad: 1 pieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 28 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 22 536 898,95 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 20 897 776,33 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 20 897 776,33 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-027217/2024

Fecha de elección del ganador: 12/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 06/08/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Dirección postal: Calle Basílica, 23
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org
Teléfono: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, SA
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A99498255
Dirección postal: Calle Messina 5
Localidad: ZARAGOZA
Código postal: 50197
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: España
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c713cf8-4d55-468c-a8b9-b1900a370628 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 08:13:13 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 521661-2025

Número de la edición del DO S: 151/2025

Fecha de publicación: 08/08/2025