

522219-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos – WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung -

Kücheneinrichtung Gewerbekälte

OJ S 143/2026 28/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Correo electrónico: bp-wrb2024@kwp.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Kücheneinrichtung Gewerbekälte

Descripción: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt unter anderem die Generalsanierung der Küche.

Identificador del procedimiento: 70367288-4058-4e1d-9b72-d6df3c9ebf60

Identificador interno: WRB-2025_18

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neilreichgasse 120

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-1703

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Kücheneinrichtung Gewerbekälte

Descripción: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau unter anderem die Generalsanierung der Küche.

Identificador interno: 18

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331231 Trabajos de instalación de equipos técnicos de refrigeración

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neilreichgasse 120

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/08/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/250465>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/250465>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fonds Kuratorium Wiener

Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-7501

Denominación oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Número de registro: 9110008138467

Dirección postal: Seegasse 9

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: bp-wrb2024@kwp.at

Teléfono: +43 1313990

Dirección de internet: <https://kwp.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

a071656f-c317-48ed-a5e2-cf6fce61ce6e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verlängerung der Angebotsfrist bis 21.08.2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa7a4c06-d8a9-4869-ae39-a0d2966aa90c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 13:55:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 522219-2026

Número de la edición del DO S: 143/2026

Fecha de publicación: 28/07/2026