

## 522238-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza integral del Centro de Empresas BIC Granada, ubicado en el Parque Tecnológico de la Salud de Granada, en la Avda. de la Innovación, n1, 18016 Armilla, Granada.

OJ S 151/2025 08/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

Correo electrónico: [deise@agenciaidea.es](mailto:deise@agenciaidea.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza integral del Centro de Empresas BIC Granada, ubicado en el Parque Tecnológico de la Salud de Granada, en la Avda. de la Innovación, n1, 18016 Armilla, Granada.

Descripción: Servicio de limpieza integral del Centro de Empresas BIC Granada, ubicado en el Parque Tecnológico de la Salud de Granada, en la Avda. de la Innovación, n1, 18016 Armilla, Granada.

Identificador del procedimiento: 20f1d367-bb43-4cee-b4df-3824294baed3

Identificador interno: CONTR 2025 0000072389

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 358 454,92 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza integral del Centro de Empresas BIC Granada, ubicado en el Parque Tecnológico de la Salud de Granada, en la Avda. de la Innovación, n.1, 18016 Armilla, Granada.

Descripción: Servicio de limpieza integral del Centro de Empresas BIC Granada, ubicado en el Parque Tecnológico de la Salud de Granada, en la Avda. de la Innovación, n.1, 18016 Armilla, Granada.

Identificador interno: CONTR 2025 0000072389

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato tiene una duración de 24 meses y se prevé la posibilidad de dos prórrogas de una duración de 12 meses cada una.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 358 454,92 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Bolsa de horas anuales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=EICE14&codeOrganismo=CEHYFE>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5 % del precio final ofertado (excluido el IVA)

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 22/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: SIREC-Portal de licitación electrónica

Información complementaria: La fecha para la apertura del sobre relativo a la documentación evaluable mediante fórmulas que se ha indicado es orientativa, pudiéndose ajustar la fecha y hora de apertura, en cuyo caso será publicado con suficiente antelación en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, en el Perfil del Contratante de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Documento de contratación

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: Documento de contratación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de recursos Contractuales de la Junta de Andalucía  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía  
Organización que tramita ofertas: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía  
Número de registro: ESQ9150009J  
Departamento: Dirección General  
Dirección postal: C/ Leonardo Da Vinci, nº17-A  
Localidad: SEVILLA  
Código postal: 41092  
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España  
Correo electrónico: [deise@agenciaidea.es](mailto:deise@agenciaidea.es)  
Teléfono: +34955030711  
Dirección de internet: [www.juntadeandalucia.es/contratacion](http://www.juntadeandalucia.es/contratacion)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización de mediación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de recursos Contractuales de la Junta de Andalucía  
Número de registro: A01034437  
Localidad: SEVILLA  
Código postal: 41001  
Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: España  
Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)  
Teléfono: +346711530856

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 911f9621-7109-4313-b2c4-56bca72bafc2 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 11:14:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 522238-2025  
Número de la edición del DO S: 151/2025  
Fecha de publicación: 08/08/2025