

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento integral y de mejora del estándar ambiental, especialmente energético de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.**

OJ S 151/2025 08/08/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Almería

Correo electrónico: [almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es](mailto:almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral y de mejora del estándar ambiental, especialmente energético de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.

Descripción: El mantenimiento integral comprende la realización de las tareas de conducción, así como las correspondientes a las del mantenimiento preventivo, correctivo, técnico-legal, modificativo y predictivo.

Identificador del procedimiento: 5f43cd31-50e3-4257-a33d-72eb30965b04

Identificador interno: 2025/040017

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50312300 Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 662 639,02 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento integral y de mejora del estándar ambiental, especialmente energético de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.

Descripción: El mantenimiento integral comprende la realización de las tareas de conducción, así como las correspondientes a las del mantenimiento preventivo, correctivo, técnico-legal, modificativo y predictivo.

Identificador interno: 2025/040017

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50312300

Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de la finalización de aquél, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de dos años.

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otros criterios relacionados con el contrato, ponderables de forma automática.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=SaujaQ2%2FYm6Izo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SaujaQ2%2FYm6Izo3LHNPGcQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=SaujaQ2%2FYm6Izo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SaujaQ2%2FYm6Izo3LHNPGcQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/09/2025 19:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/10/2025 11:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede DP TGSS Almería

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Acreditar el pago de salarios y seguros sociales.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Almería - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación en este perfil.

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Almería  
Número de registro: 10000400057838  
Número de registro: Q0469002J  
Localidad: Almería  
Código postal: 04007  
Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)  
País: España  
Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Almería  
Correo electrónico: [almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es](mailto:almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es)  
Teléfono: 950189909  
Fax: 950189809  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4DI5wPLRBsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6e3e2b16-4543-4480-849b-74fb7d199c7f - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 10:21:53 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 522496-2025  
Número de la edición del DO S: 151/2025  
Fecha de publicación: 08/08/2025