

522640-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

OJ S 143/2026 28/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Correo electrónico: einkauf@gewobag.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Correo electrónico: einkauf@gewobag.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Correo electrónico: einkauf@gewobag.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Descripción: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand Pankow, Prenzlauer Berg

Identificador del procedimiento: 74b0cace-f8bd-4d74-a1aa-7bd68d28f850

Identificador interno: 092-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Die elektronische Übermittlung der Angebote gemäß §17 Abs. 9 VgV wird akzeptiert

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Berlin

Localidad: Berlin
Código postal: 10559
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: a) Die auf der elektronisch angegebenen eVergabeplattform abrufbaren Unterlagen sind zwingend zu verwenden. Interessierte Bieter werden gebeten, sich auf der eVergabeplattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Sofern keine Registrierung erfolgt, haben sich die Bieter selbst auf der angegebenen eVergabeplattform über etwaige Veränderungen im Verfahren zu informieren. b) Die Angebotsunterlagen sind auszufüllen und elektronisch auf der angegebenen eVergabeplattform einzureichen. c) Fragen können bis zum 14.07.2026 um 12.00 Uhr über die eVergabeplattform gestellt werden. Die Beantwortung erfolgt auf elektronischem Wege über die eVergabeplattform; die Antworten werden aus Gründen der Gleichbehandlung und der Transparenz grundsätzlich allen Bietern anonymisiert zur Verfügung gestellt. Etwaige mündlich erteilte Auskünfte sind unverbindlich und stehen unter dem Vorbehalt der Bestätigung in Textform. Verbindlich und bindend für den Auftraggeber sind allein die von ihm über die eVergabeplattform verschickten Mitteilungen in Textform. d) Bewerbergemeinschaften haben die bereitgestellte Bietergemeinschaftserklärung auszufüllen und einzureichen, wonach sie im Fall einer Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung bilden und in der sie einen bevollmächtigten Vertreter benennen. e) Bieter, die sich hinsichtlich der Eignung auf die Kapazitäten anderer Unternehmen berufen, haben mit ihrem Angebot die bereitgestellte Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen, wonach die für den Auftrag erforderlichen Mittel dem Bewerber tatsächlich zur Verfügung stehen f) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Soweit der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft von den

Verbotstatbeständen betroffen sein sollte, ist er/sie verpflichtet, mit dem Teilnahmeantrag eine ausführliche Darlegung abzugeben, die es der Gewobag ermöglicht, über den Ausschluss aus dem Vergabeverfahren zu entscheiden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 sowie §124 GWB vorliegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Descripción: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand Pankow, Prenzlauer Berg

Identificador interno: 092-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos

Opciones:

Descripción de las opciones: Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung vier Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30.09.2031.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10559

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Weitere Auftraggeber sind der aus der Anlage 1 des Vertrages ersichtlich.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung: Gefordert ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen jeweils je Schadensfall, pro Jahr 3fach maximiert: Personenschäden 2.500.000,00 € Sachschäden 2.500.000,00 € Vermögensschäden 500.000,00 € Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 100.000,00 € Schäden gem. Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung 2.500.000,00 € Schäden gem. Umweltschadensversicherung 2.500.000,00 € ODER eine Erklärung, dass der Bieter eine solche Versicherung spätestens bis zur Auftragserteilung abgeschlossen haben wird (= Mindestanforderung).

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Umsatz (in EUR netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des Konzern/ Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der durchschnittliche Konzern/ Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. betragen. 'Vorgabe zum Mindestumsatz: 700.000,00 € p.a. (netto)

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen Mindestanforderung: Angabe des Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Die Anzahl des beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Vorgabe zur Mindestanzahl : 20 Beschäftigte im Durchschnitt p.a.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Qualitäts- und Umweltmanagement Mindestanforderung: Zertifizierte Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Angaben des Bewerbers: Qualitätsmanagement: Meine / unsere Qualitätsmanagement Standards sind zertifiziert (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System,

integriertes System oder gleichwertig) oder ich habe / wir haben gleichwertige unternehmenseigene Standards. Umweltmanagement: Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich des Auftrags

Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist. Die Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Personalqualifikation Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte Personalqualifikation Operative Beschäftigte Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 5,00 Beschäftigte Personalqualifikation Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte Personalqualifikation Operative Beschäftigte Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 2,00 Beschäftigte

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals

Personalqualifikation 1 a) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Einsatzleiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Einsatzleiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Meisterausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung: mind. 5 Jahre Kenntnisse: MS Office Paket Sonstige: mind. 3 Jahre als Objektleiter tätig; nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind. 20.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 2 b) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Vorarbeiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Vorarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 5 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/ Objektes mit mind. 10.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 3 c) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Gebäudereinigung .Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 4 d) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Glasreinigung Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Glasreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt:

Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 2 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 2 Jahre als Glasreinigung tätig nachweisbare Erfahrung in der Glasreinigung Personalqualifikation 5 e) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Großgaragenreinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Großgaragenreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Kehrsaugmaschine)

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Projektspezifische Erklärungen und Nachweise

Technische Ausstattung: Mindestanforderung: Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer über die nachfolgende technische Ausstattung verfügt: Ausstattung der Einsatzleitung/ Vorarbeiter mit fotografierfähigen mobilen Endgeräten Sonstige Nachweise und Befähigungen Mindestanforderung Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer: Über Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen (z. B. entleerte Reinigungsmittelflaschen, Grünschnitt, aufgekehrtes Streugut) im Sinne der EfBV (Entsorgungsfachbetrieb) verfügen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zu Referenzen Mindestanforderung Anzahl der Referenzen, mindestens 4 Referenzen betragen. "Aktualität der Referenzen, das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen. mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Gebäudeinnenreinigung, mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Glasreinigung sowie mindestens ein der einzureichenden Referenzen muss Leistungen der Großgaragenreinigung berücksichtigen. Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: "Gebäudereinigung: Reinigung von Verkehrsflächen, Sonderbereichen und Grundreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung: Entfernung von Grobverschmutzungen, Reinigung von Boden, Installationen und Einrichtungen" Vergleichbarkeit der Anzahl betreuter Liegenschaften: 10 Liegenschaften Vergleichbarkeit der Nutzungsart "Wohnen" (Miet-/ Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung) oder Objekten mit höheren Anforderungen (z.B. Kliniken, Seniorenwohnheimen) mit mind.: 10.000 m² BGF betreuter Fläche je Referenz Je Referenz sind Angaben zu den nachfolgenden Punkten zu machen: Bezeichnung der Referenz Leistungsinhalt und umfang (bitte kurz erläutern) Gebäudeinnenreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung Auftraggeber Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Ansprechpartner Name, Vorname, Telefon, Email Leistungsbeginn am (TT.MM.JJJJ) Leistungsende am (TT.MM.JJJJ) Gebäudefläche in m² BGF Wert/Umsatz des Auftrages in EUR/netto

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber/bei Bewerbergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • er/sie alle rechtlichen (insbesondere berufsrechtlichen) Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt/erfüllen, • über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist, • er/sie sich nicht in Liquidation befindet /befinden, • er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat/haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde, • er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben, • keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist, • er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben kann, • insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und • er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG bzw. §98c AufenthG vorliegen, Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bewerbern/ den Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch die Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bewerbern /Bewerbergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzicht auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bewerbern aus dem EU-Ausland.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207715>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 65 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe §56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2n GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Número de registro: ORG-0001

Departamento: Zentraler Einkauf

Dirección postal: Alt-Moabit 101 A

Localidad: Berlin

Código postal: 10559
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentraler Einkauf
Correo electrónico: einkauf@gewobag.de
Teléfono: +4930 4708-1562
Fax: +4930 4708-1560
Dirección de internet: <https://www.gewobag.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH
Número de registro: ORG-0002
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Alt-Moabit 101 A
Localidad: Berlin
Código postal: 10559
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentraler Einkauf
Correo electrónico: einkauf@gewobag.de
Teléfono: +4930 4708-1562
Fax: +4930 4708-1560
Dirección de internet: <https://www.gewobag.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH
Número de registro: ORG-0003
Departamento: Zentraler Einkauf
Dirección postal: Alt-Moabit 101 A
Localidad: Berlin
Código postal: 10559
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: einkauf@gewobag.de
Teléfono: +4930 4708-1562
Fax: +4930 4708-1560
Dirección de internet: <https://www.gewobag.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0017

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +4930 90138316
Fax: +4930 90137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0018

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

48cb31c3-79c9-45d8-915e-9b774880edf8-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Terminliche Änderung

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a259407a-b37b-46b6-a4e5-a6280f72e56d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 522640-2026

Número de la edición del DO S: 143/2026

Fecha de publicación: 28/07/2026