

523313-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de hostelería – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Moura

Correo electrónico: cmmoura@cm-moura.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descripción: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificador del procedimiento: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identificador interno: Concurso Público nº 7/2026.

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivisión del país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descripción: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificador interno: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

Opciones:

Descripción de las opciones: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Subdivisión del país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 50 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Valor Anual da Renda

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualidade

Descripción: Mérito do Projeto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualidade

Descripción: Contributo para o Desenvolvimento Local

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRg>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://community.vortal.biz/public/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía bancaria no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Moura

Información sobre los plazos de revisión: Conforme Legislação em Vigor

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Município de Moura

Organización que recibe solicitudes de participación: Município de Moura

Organización que tramita ofertas: Município de Moura

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Moura

Número de registro: 502174153

Dirección postal: Praça Sacadura Cabral

Localidad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Código postal: 7860-207

Subdivisión del país (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)
País: Portugal
Correo electrónico: cmmoura@cm-moura.pt
Teléfono: 285250400
Fax: 285250419
Dirección de internet: <https://www.cm-moura.pt>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 523313-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026