

523547-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de guardias de seguridad – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wallonie-Bruxelles International

Correo electrónico: wbi@wbi.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Descripción: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identificador del procedimiento: 661eeaa2-a3f0-4c52-b3ab-b159e6012cdb

Identificador interno: MAP 7971 3000_4_26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite des lieux obligatoire est prévue par le pouvoir adjudicateur. Afin de pouvoir établir au mieux leur offre, les soumissionnaires sont invités à prendre part à une visite obligatoire des sites, sous peine de nullité de leur offre. Cette visite obligatoire aura lieu le jeudi 27 août 2026 à 10h00. Cette visite sera l'occasion de prendre connaissance des conditions réelles et spécifiques liées aux bâtiments (architecture, structure, infrastructures), ainsi que des divers accès aux lieux et des moyens de communication existants. De plus, le PA ne peut garantir l'exactitude absolue des échelles et mesures mentionnées sur les plans. Chaque soumissionnaire potentiel présent sera libre de poser toutes les questions utiles au représentant du PA qui effectuera la visite. La visite sera réalisée pour les deux bâtiments avec une séance d'information à l'issue. Selon la pertinence des questions, les réponses seront retranscrites dans un compte-rendu qui sera envoyé aux soumissionnaires s'étant présentés à la visite. Le soumissionnaire est tenu d'annoncer préalablement sa participation à la visite : • visite des lieux Espace International Wallonie-Bruxelles I (EIWB I) Adresse : Place Saintelette, 2, 1080 Molenbeek-Saint-Jean ; • visite des lieux Espace International Wallonie-Bruxelles II (EIWB II) Adresse : Boulevard Baudouin 12 - 1000 Bruxelles Inscription préalable obligatoire auprès de : Madame Hinde YOUSSEF – h.youssef@wbi.be - +32 2 421 85 15 et offres@wbi.be en copie. A l'issue de la visite, une attestation ainsi qu'une copie des plans des bâtiments seront délivrés par le représentant du PA à chaque soumissionnaire présent. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation correctement complétée. Par le fait d'avoir participé à la visite, le soumissionnaire ne pourra ensuite plus prétexter méconnaître ou ignorer certains éléments, de quelque nature que ce soit, qui auraient été de nature à influencer son offre. Si vous ne vous présentez pas à une visite des lieux obligatoires, votre offre sera rejetée pour cause d'irrégularité substantielle.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAP 7971 3000_4_26 - 1

Descripción: Marché public portant sur des services de gardiennage

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Rapport quotidien des prestations et outil(s) de reporting

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (decimal, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,4

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4ae2fcb3-a250-4025-b4a4-16214755436b/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wallonie-Bruxelles International

Número de registro: 0810888623_1327

Dirección postal: Place Saintelette, 2

Localidad: Molenbeek-Saint-Jean

Código postal: 1080

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: wbi@wbi.be

Teléfono: +32 24218211

Fax: +32 24218787

Dirección de internet: <http://www.wbi.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b5301b33-6777-4ad3-a077-6ff98a854d02 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 523547-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026