

## 523574-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Município do Funchal

Correo electrónico: [dcpa@funchal.pt](mailto:dcpa@funchal.pt)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Descripción: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Identificador del procedimiento: 5570ed54-23ee-46ae-8c12-91527bc5e1b1

Identificador interno: 35/DMIE/DEE/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Aberto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Santo António - Funchal

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 924 150,79 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Descripción: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Identificador interno: 35/DMIE/DEE/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Santo António - Funchal

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 080 Días

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 924 150,79 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTExMTYzMw](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTExMTYzMw)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués  
Catálogo electrónico: Permitida  
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]  
Variantes: No autorizada  
Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.  
Plazo de recepción de ofertas: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: conforme peças do procedimento  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no  
Estructura financiera: conforme peças do procedimento

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município do Funchal

Información sobre los plazos de revisión: conforme peças do procedimento

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Município do Funchal

Número de registro: 511217315

Departamento: Divisão de Contratação Pública

Dirección postal: Praça do Município

Localidad: Funchal

Código postal: 9004-512

Subdivisión del país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Punto de contacto: Divisão de Contratação Pública

Correo electrónico: [dcpa@funchal.pt](mailto:dcpa@funchal.pt)

Teléfono: 291211000

Fax: 291211000

Dirección de internet: <https://www.acingov.pt>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887  
Departamento: Unidade do Diário da República  
Dirección postal: Avenida António José de Almeida  
Localidad: Lisboa  
Código postal: 1000-042  
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
País: Portugal  
Punto de contacto: Ponto de contacto  
Correo electrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Teléfono: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ba335c92-bfe3-431e-9f23-36253751fc31-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Modificação do prazo para a apresentação de propostas e do preço base do procedimento

Los pliegos de contratación se modificaron el: 27/07/2026

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2bdf4d3c-6dc6-4883-980e-16267966881d - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 12:39:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 523574-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026