

523829-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Jäähallien, ulkojääkenttien ja -ratojen jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöt 1.10.2026 - 30.9.2028

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Turun kaupunki

Correo electrónico: kirsi.mantynen@turku.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Jäähallien, ulkojääkenttien ja -ratojen jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöt 1.10.2026 - 30.9.2028

Descripción: Turun kaupungin hankintapalvelut pyytää Turun kaupungin kaupunkirakentaminen ja tilat -palvelukokonaisuuden tilapalveluiden toimeksiannosta tarjouksia jäähallien, ulkojääkenttien ja -ratojen jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustöistä ajalle 1.10.2026 - 30.9.2028, minkä jälkeen sopimuksia voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajoille 1.10.2028 - 30.9.2029 ja 1.10.2029 - 30.9.2030 (Optiot) Optioissa on kyse Tilaaajan oikeudesta ei velvollisuudesta. Hankinnassa tehdään puitesopimus yhden (1) Toimittajan kanssa, jolle valitaan yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimittajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi Toimittajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Hankinnan kohteina ovat Artukaisten harjoitusjäähalli Oy (valmistuu syksyllä 2026), Kupittaan luistelumato, Kupittaan monitoimikenttä, Parkin kenttä (toiminta jatkuu vielä 2027), Rummunlyöjänpuiston tekojäärata (valmistuu alustavasti syksy 2027 / alkuvuosi 2028) ja Varissuon jäähallin jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöt. Kohteet voivat muuttua sopimuskauden aikana, joitakin kohteita voi jäädä pois käytöstä tai joitakin kohteita voi tulla lisää. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tehdä muutoksia kohteisiin. Kaikki kohteet lukuun ottamatta Kupittaan Matoa ja Artukaisten Harjoitusjäähalli Oy:tä sekä mahdollisesti tulevaa Rummunlyöjän puiston tekojäättä ovat ammoniakkilaitoksia, jotka on varustettu ilmaisimilla hälytysten varalta, joten Toimittajalta edellytetään vahvaa kokemusta ammoniakkijärjestelmien käytöstä, huollosta ja turvallisuudesta.

Identificador del procedimiento: 88075a7e-3d97-4b62-b36a-b9f7565ec3cc

Identificador interno: 4253-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.

hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Osatarjouksia ei hyväksytä, kaikki hinnat tulee tarjota.

Sopimuksia voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajoille

1.10.2028 - 30.9.2029 ja 1.10.2029 - 30.9.2030. Optioissa on kyse Tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Jäähallien, ulkojäähallien ja -ratojen jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöt 1.10.2026 - 30.9.2028

Descripción: Turun kaupungin hankintapalvelut pyytää Turun kaupungin

kaupunkirakentaminen ja tilat -palvelukokonaisuuden tilapalveluiden toimeksiannosta

tarjouksia jäähallien, ulkojäähallien ja -ratojen jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöstä ajalle 1.10.2026 - 30.9.2028, minkä jälkeen sopimuksia voidaan jatkaa kahdella

(2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajoille 1.10.2028 - 30.9.2029 ja 1.10.2029 -

30.9.2030 (Optiot) Optioissa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta. Hankinnassa

tehdään puitesopimus yhden (1) Toimittajan kanssa, jolle valitaan yksi (1) varatoimittaja.

Varatoimittajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen

Toimittajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi

Toimittajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Hankinnan kohteina

ovat Artukaisten harjoitusjäähalli Oy (valmistuu syksyllä 2026), Kupittaaan luistelumato,

Kupittaaan monitoimikenttä, Parkin kenttä (toiminta jatkuu vielä 2027), Rummunlyöjänpuiston

tekojäärata (valmistuu alustavasti syksy 2027 / alkuvuosi 2028) ja Varissuon jäähallin

jäähdytyslaitteiden päivystys-, huolto- ja korjaustyöt. Kohteet voivat muuttua sopimuskauden

aikana, joitakin kohteita voi jäädä pois käytöstä tai joitakin kohteita voi tulla lisää. Tilaaja

pidättää itsellään oikeuden tehdä muutoksia kohteisiin. Kaikki kohteet lukuun ottamatta

Kupittaaan Matoa ja Artukaisten Harjoitusjäähalli Oy:tä sekä mahdollisesti tulevaa

Rummunlyöjän puiston tekojäättä ovat ammoniakkilaitoksia, jotka on varustettu ilmaisimilla

hälytysten varalta, joten Toimittajalta edellytetään vahvaa kokemusta ammoniakkijärjestelmien

käytöstä, huollosta ja turvallisuudesta.

Identificador interno: 4253-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Osatarjouksia ei hyväksytä, kaikki hinnat tulee tarjota.

Sopimuksia voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajoille

1.10.2028 - 30.9.2029 ja 1.10.2029 - 30.9.2030. Optioissa on kyse Tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihinta normaalina työaikana (klo 7.00 – 16.00) € / h, enimmäispisteet 20 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu tuntihinta saa vertailussa enimmäispisteet 20. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 20).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihinta normaalin työajan jälkeen arki-iltaisain € / h, enimmäispisteet 10 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu tuntihinta saa vertailussa enimmäispisteet 10. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 10).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihinta arkilauantaisin € / h, enimmäispisteet 10 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu tuntihinta saa vertailussa enimmäispisteet 10. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 10).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Tuntihinta pyhäpäivinä € / h, enimmäispisteet 10 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu tuntihinta saa vertailussa enimmäispisteet 10. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 10).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Määräaikaishuollot, enimmäispisteet 10 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu määräaikaishuoltojen kokonaishinta saa vertailussa enimmäispisteet 10. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Yksikköhinnat, enimmäispisteet 10 pistettä

Descripción: Halvin tarjottu yksikköhintojen kokonaishinta saa vertailussa enimmäispisteet 10. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 10)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatujärjestelmä, enimmäispisteet 10.

Descripción: Tarjoajalla on sertifikaatti ulkopuolisen tahon auditoimasta laatujärjestelmästä esim. ISO 9001 Kyllä = 10 pistettä Ei = pistettä

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Toimittajan referenssit vähimmäisvaatimuksen ylittävältä osalta, enimmäispisteet 20 pistettä

Descripción: Yksi (1) kohdetta (vähimmäisvaatimus) = 0 pistettä 2–5 kohdetta = 10 pistettä yli viisi (5) kohdetta = 20 pistettä

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 12/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=617031&tpk=4f0480a5-e16e-4432-9bb4-872caad51292>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=617031&tpk=4f0480a5-e16e-4432-9bb4-872caad51292>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus ja valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Turun kaupunki

Número de registro: 0204819-8

Dirección postal: PL 630

Localidad: Turku

Código postal: 20101

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Kirsi Mäntynen

Correo electrónico: kirsi.mantynen@turku.fi

Teléfono: +358 449075894

Dirección de internet: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 26b03b17-a781-48a5-a9ea-7e99caafbb06 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 07:45:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 28/07/2026 07:45:09 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 523829-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026