

524115-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correo electrónico: servicemarches@lesresidences.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Identificador del procedimiento: b02f9398-70f0-48b9-9dd9-44e0591450bd

Identificador interno: 26-30

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Rouen

Localidad: Mantes la ville

Código postal: 78362

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 420 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Identificador interno: T-PF-1855767

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Opciones:

Descripción de las opciones: o To 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes estimé o To 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Rouen

Localidad: Mantes la ville

Código postal: 78362

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 28/05/2027

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 420 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855767>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855767>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 6B6857F5-A7EA-2554-425660FDB76A88BB

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Número de registro: 44810

Dirección postal: 18 Boulevard du Midi

Localidad: Mantes-la-Jolie

Código postal: 78200

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Punto de contacto: LEGROS Arnaud

Correo electrónico: servicemarches@lesresidences.fr

Teléfono: 0969370370

Dirección de internet: <https://www.lesresidences.fr/>

Perfil de comprador: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Versailles

Número de registro: 6B685819-0A76-07D5-1C1659C884EED97A

Dirección postal: 5, place André-Mignot

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Correo electrónico: tj1-versailles@justice.fr

Teléfono: (33)139073907

Fax: 0139073557

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Versailles

Número de registro: 6B685836-CF7D-AB6A-38EA110FE377A12C

Dirección postal: 5, place André-Mignot

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Correo electrónico: tj1-versailles@justice.fr

Teléfono: 0139073907

Fax: 0139073557

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8f134adc-c7cd-45f0-b63e-beb8ad4daffb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/07/2026 18:10:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 524115-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026